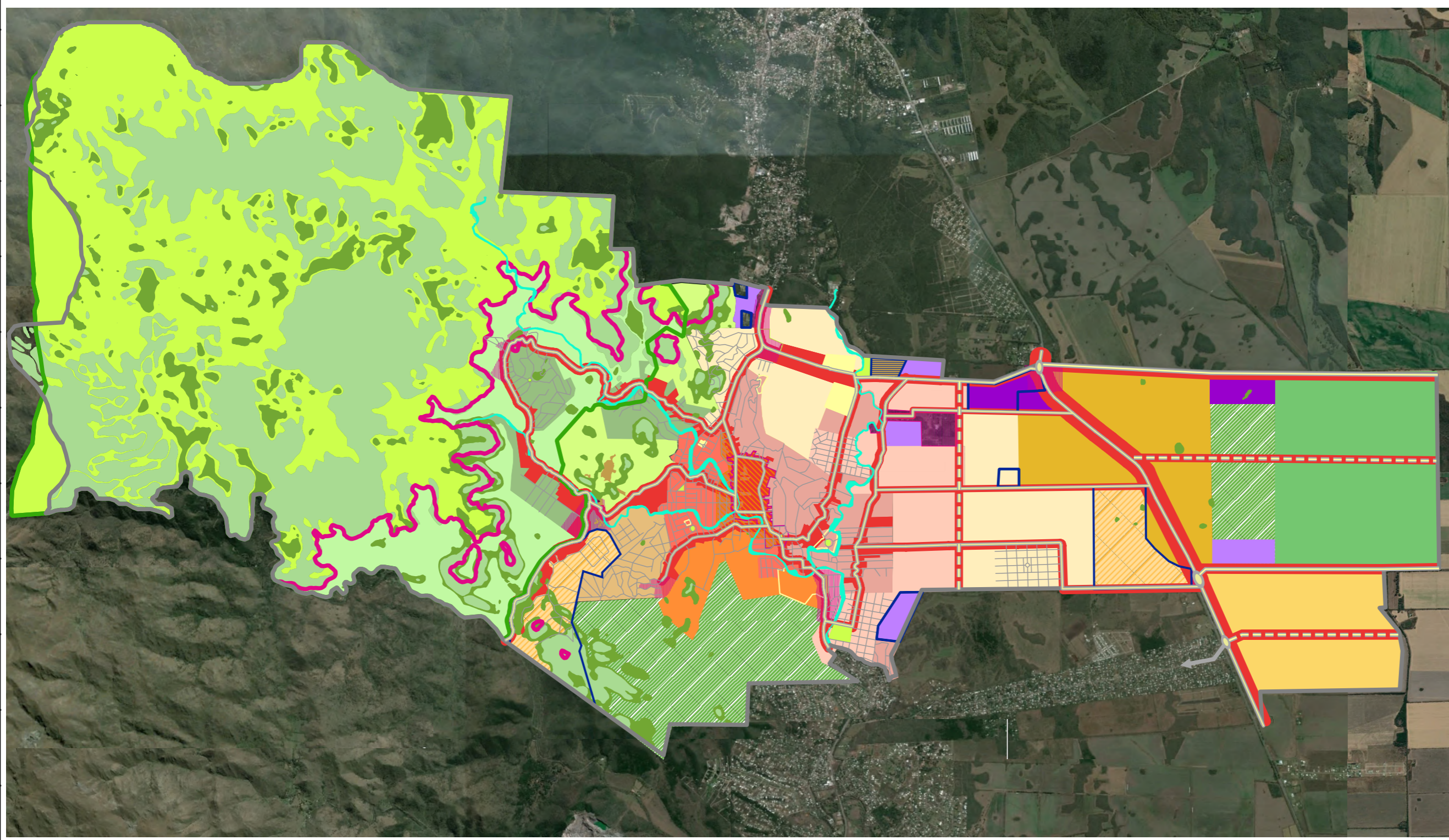


# Zonificación General Unquillo

## Referencias:

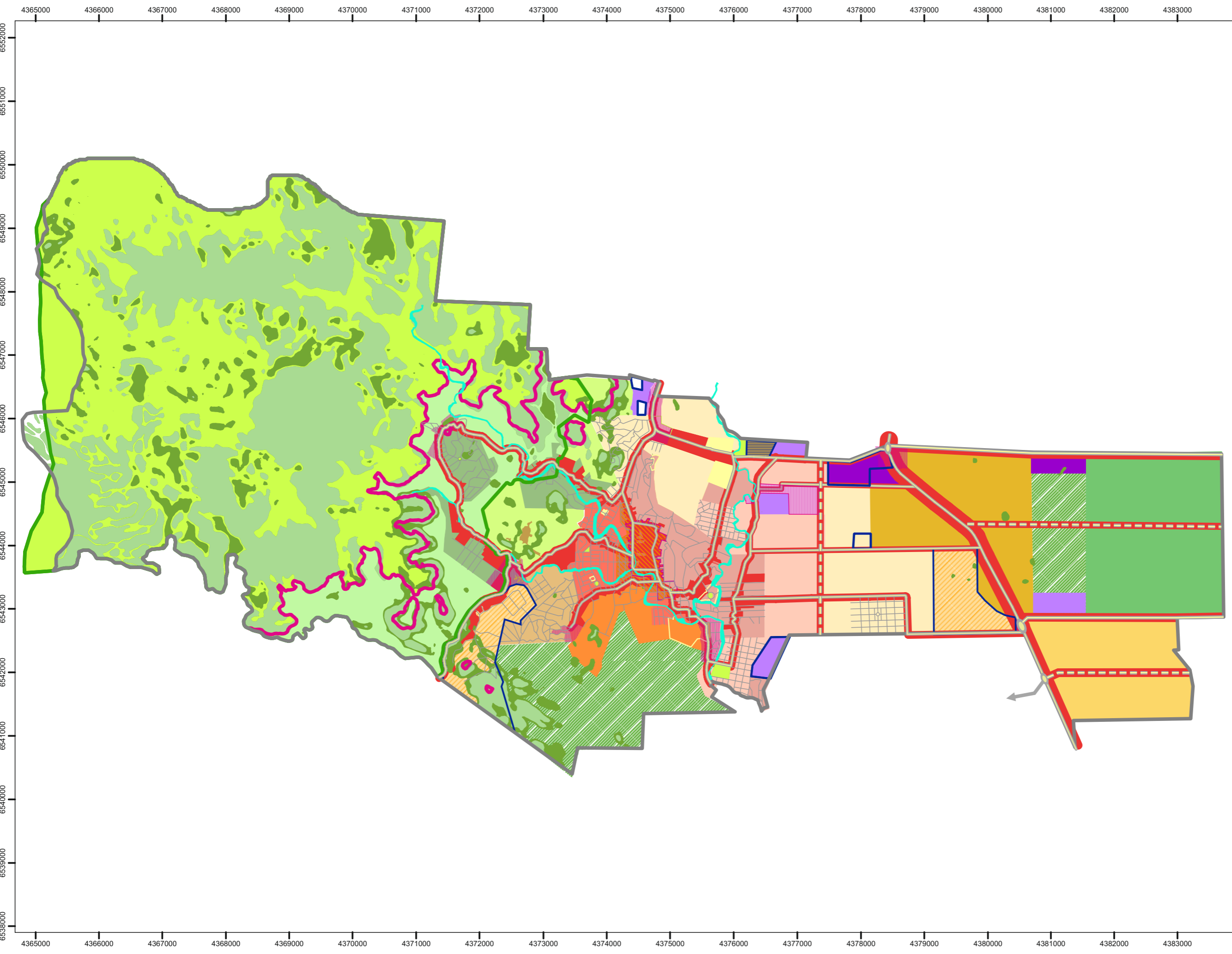
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Eje de Calle
-  Arroyos
-  Cota 750 msnm
- Sub-áreas Residenciales**
  -  Zona Central
  -  Zona Corredores
  -  Residencial 1
  -  Residencial 2
  -  Residencial 3
  -  Residencial 4
  -  Residencial 5
  -  Residencial 6
  -  Residencial 7
  -  Residencial 8
  -  Barrios Cerrados
  -  Área de Transición a Reserva
- Reserva**
  -  Reserva Los Quebrachitos
  -  Zona Especial de Reserva Residencial
  -  Zona Especial de Reserva Residencial Condicionada
- Sub-áreas Industrial**
  -  Industrial
  -  Industrial Mixta
- Sub-áreas de Producción Agropecuaria**
  -  No Contaminante
- Área de Urbanización Diferida**
  -  Área de Urbanización Diferida
- Precintos**
  -  Precintos
- Sub-áreas Especiales**
  -  Degradada
  -  Patrimonial
  -  Valor Estratégico
  -  Valor Paisajístico
  -  Verde Recreativa
  -  Pendiente mayor a 30%
  -  Pendiente mayor a 20%



# Zonificación General Unquillo





## Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Eje de Calle
-  Arroyos
-  Cota 750 msnm
- Sub-áreas Residenciales**
  -  Zona Central
  -  Zona Corredores
  -  Residencial 1
  -  Residencial 2
  -  Residencial 3
  -  Residencial 4
  -  Residencial 5
  -  Residencial 6
  -  Residencial 7
  -  Residencial 8
  -  Barrios Cerrados
  -  Área de Transición a Reserva
- Reserva**
  -  Reserva Los Quebrachitos
  -  Zona Especial de Reserva Residencial
  -  Zona Especial de Reserva Residencial Condicionada
- Sub-áreas Industrial**
  -  Industrial
  -  Industrial Mixta
- Sub-áreas de Producción Agropecuaria**
  -  No Contaminante
- Área de Urbanización Diferida**
  -  Área de Urbanización Diferida
- Precintos**
  -  Precintos
- Sub-áreas Especiales**
  -  Degradada
  -  Patrimonial
  -  Valor Estratégico
  -  Valor Paisajístico
  -  Verde Recreativa
  -  Pendiente mayor a 30%
  -  Pendiente mayor a 20%



# Áreas No-Urbanizables Unquillo

## Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
-  Cota 750 msnm

## Zonificación:

### Sub-áreas Naturales Protegidas

-  Reserva Los Quebrachitos


### Sub-áreas de Producción Agropecuaria


-  No Contaminante

### Sub-áreas de Riesgo por Inundación


I: Áreas con Amenazas Inundables por acción de los cursos fluviales principales.

A: Inundable ante la ocurrencia de crecientes repentinas ordinarias normales y máximas.


 Área inundable en forma parcial ante la ocurrencia de crecientes repentinas ordinarias normales y en forma total, en ordinarias máximas. Nivel de terraza inferior.


 Área afectada por Erosión de Margenes

B: Inundable ante la ocurrencia de crecientes históricas extremas (episódicas).

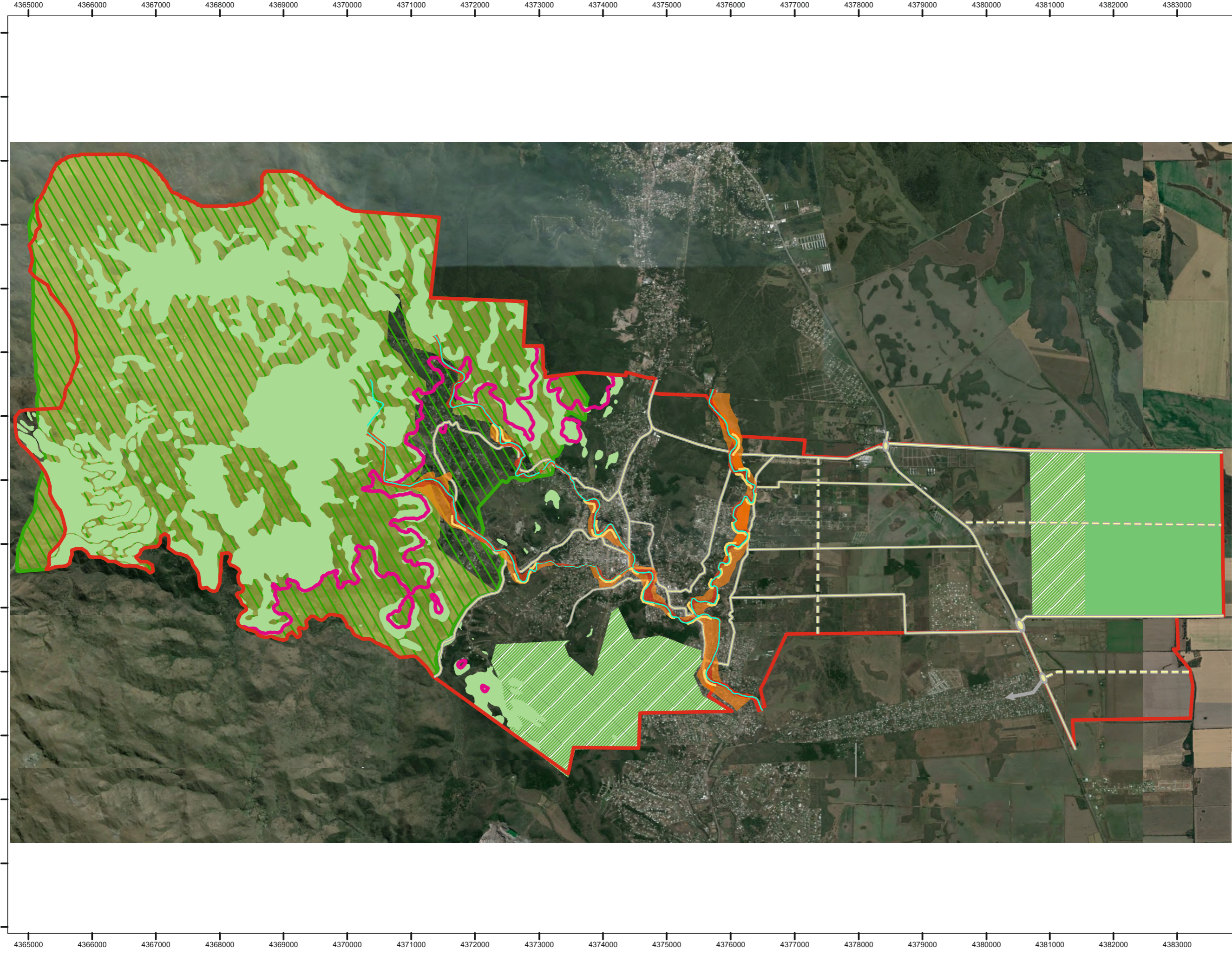
 Área inundable en forma parcial ante la ocurrencia de crecientes repentinas extremas. Nivel de terraza superior.

### Sub-áreas Especiales

 Pendiente mayor a 30%





**Área de Urbanización Diferida**  
 Área de Urbanización Diferida

**Nota:** Para la confección de este mapa se utilizó la Carta Higrogeomorfológica de Amenaza por crecientes repentinas, elaborada por el INA-CIRSA (año 2010), la cual posee diferencias de posicionamiento de los elementos geográficos representados gráficamente con la realidad del terreno, por lo cual debe ser utilizado solo a modo de referencia.



# Sub-Áreas de Riesgo por Inundación Unquillo

## Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
-  Cota 750 msnm

## Zonificación:

### Sub-áreas de Riesgo por Inundación

I: Áreas con Amenazas Inundables por acción de los cursos fluviales principales.

A: Inundable ante la ocurrencia de crecientes repentinas ordinarias normales y máximas.

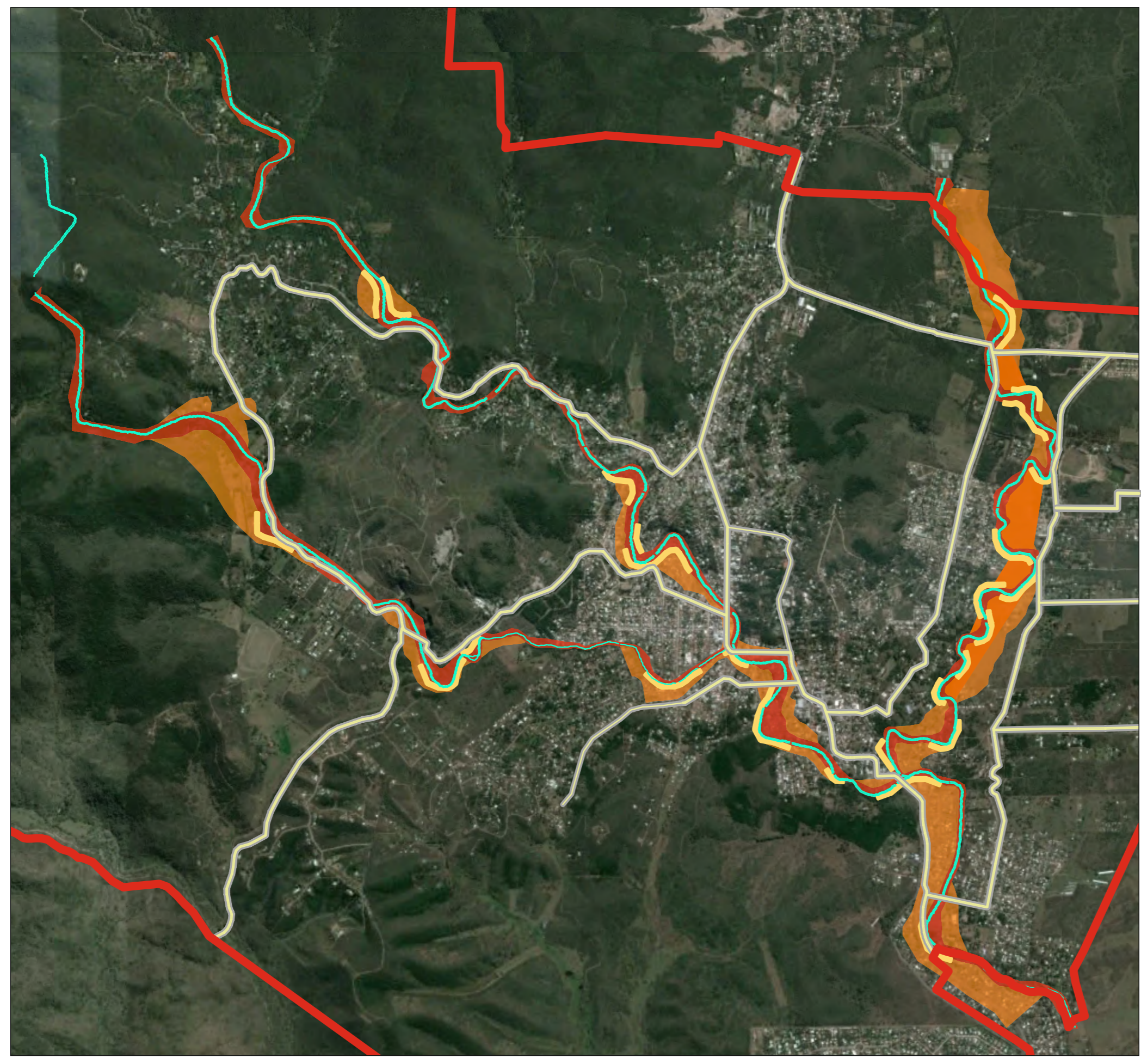
Área inundable en forma parcial ante la ocurrencia de crecientes repantinas ordinarias normales y en forma total, en ordinarias máximas. Nivel de terraza inferior.

Área afectada por Erosión de Margenes

B: Inundable ante la ocurrencia de crecientes históricas extremas (episódicas).




Área inundable en forma parcial ante la ocurrencia de crecientes repantinas extremas. Nivel de terraza superior.

**Nota:** Para la confección de este mapa se utilizó la Carta Higrogeomorfológica de Amenaza por crecientes repentinas, elaborada por el INA-CIRSA (año 2010), la cual posee diferencias de posicionamiento de los elementos geográficos representados gráficamente con la realidad del terreno, por lo cual debe ser utilizado solo a modo de referencia.





# Sub-Áreas Naturales Protegidas Unquillo


## Referencias:

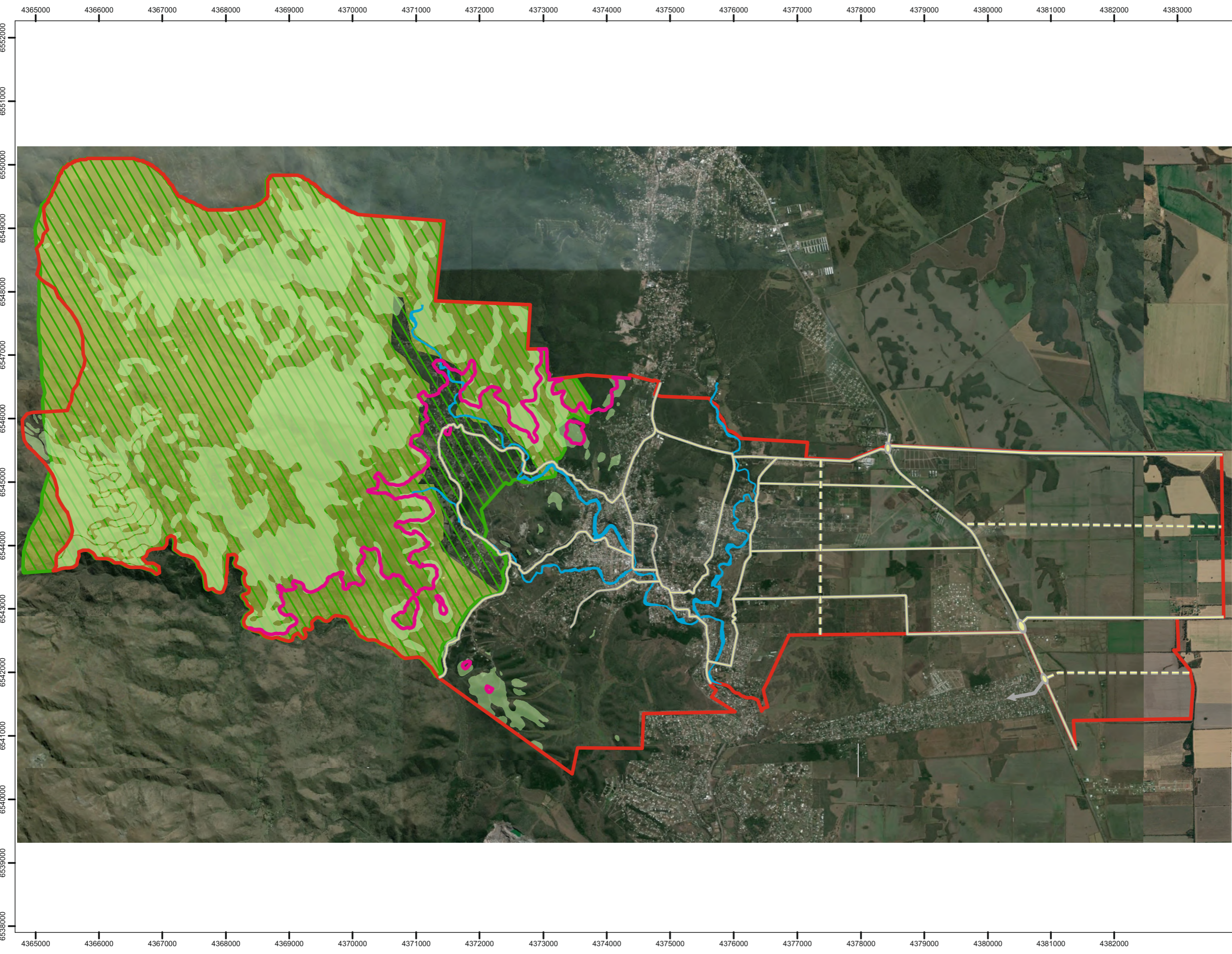
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Sup. por debajo 750msnm

## Zonificación: Sub-áreas Naturales Protegidas

-  Reserva Los Quebrachitos
-  Costanera y entorno - Valor Paisajístico Ambiental

## Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%

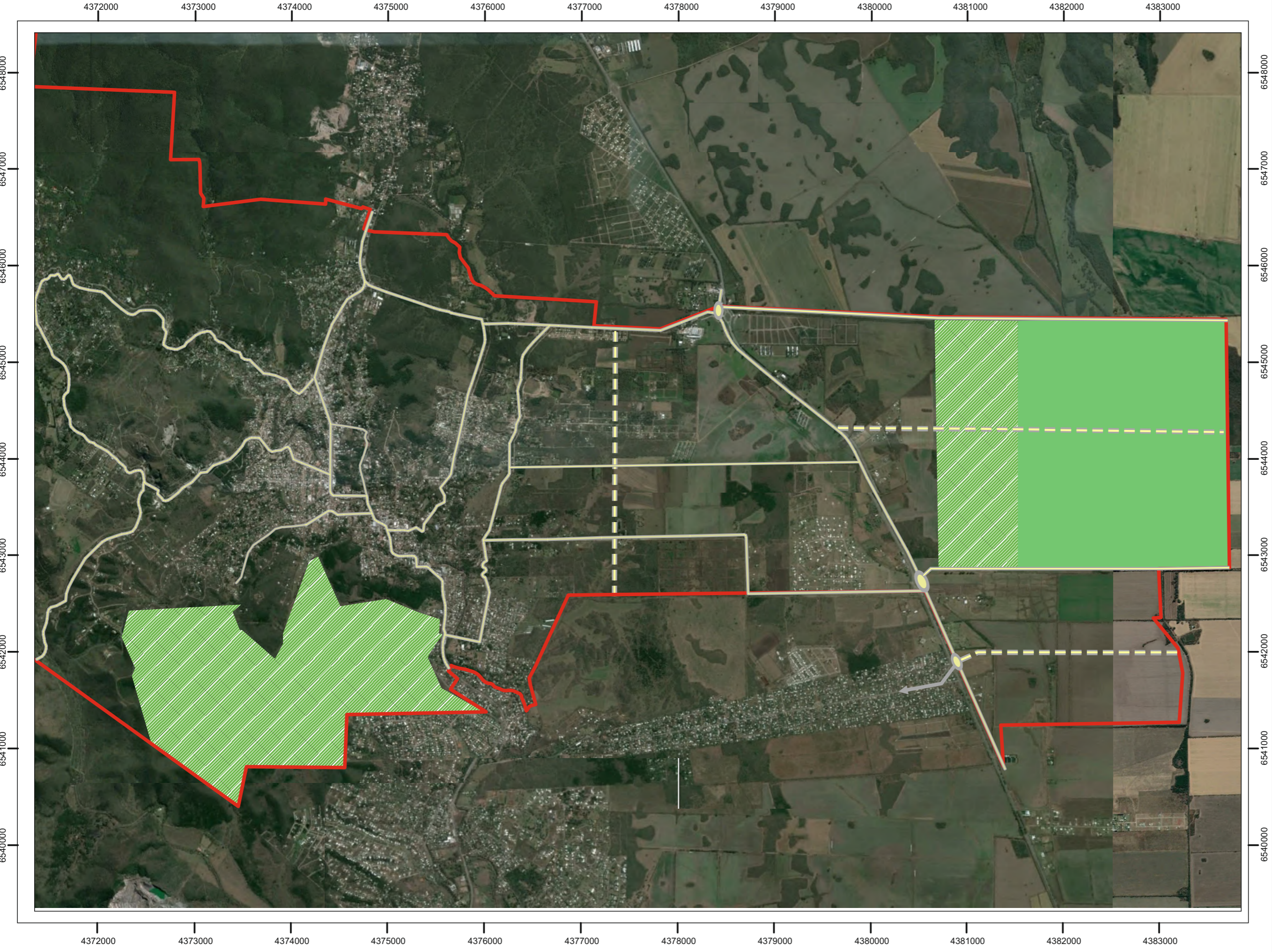


**Nota:** La superficie de la zona de Valor Paisajístico-Ambiental circundante a los arroyos que cruzan la localización se ha visto exagerada a efectos de una mejor representación de la costanera y entorno.

# Sub-Áreas de Producción Agropecuaria Unquillo

## Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
- Sub-áreas de Producción Agropecuaria**
  -  No Contaminante
- Área de Urbanización Diferida**
  -  Área de Urbanización Diferida

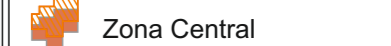
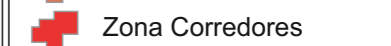
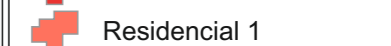
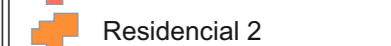
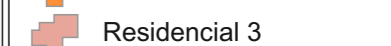
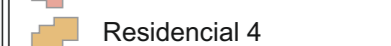
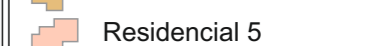
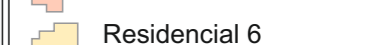
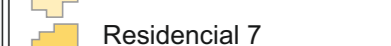

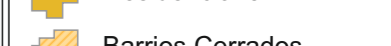
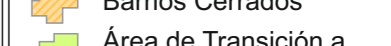


# Sub-Áreas Urbanas Unquillo

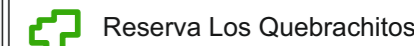
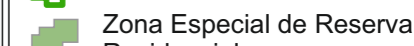
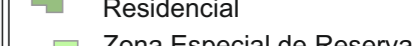
## Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Eje de Calle
-  Arroyos
-  Cota 750 msnm

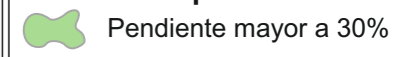
## Sub-áreas Residenciales

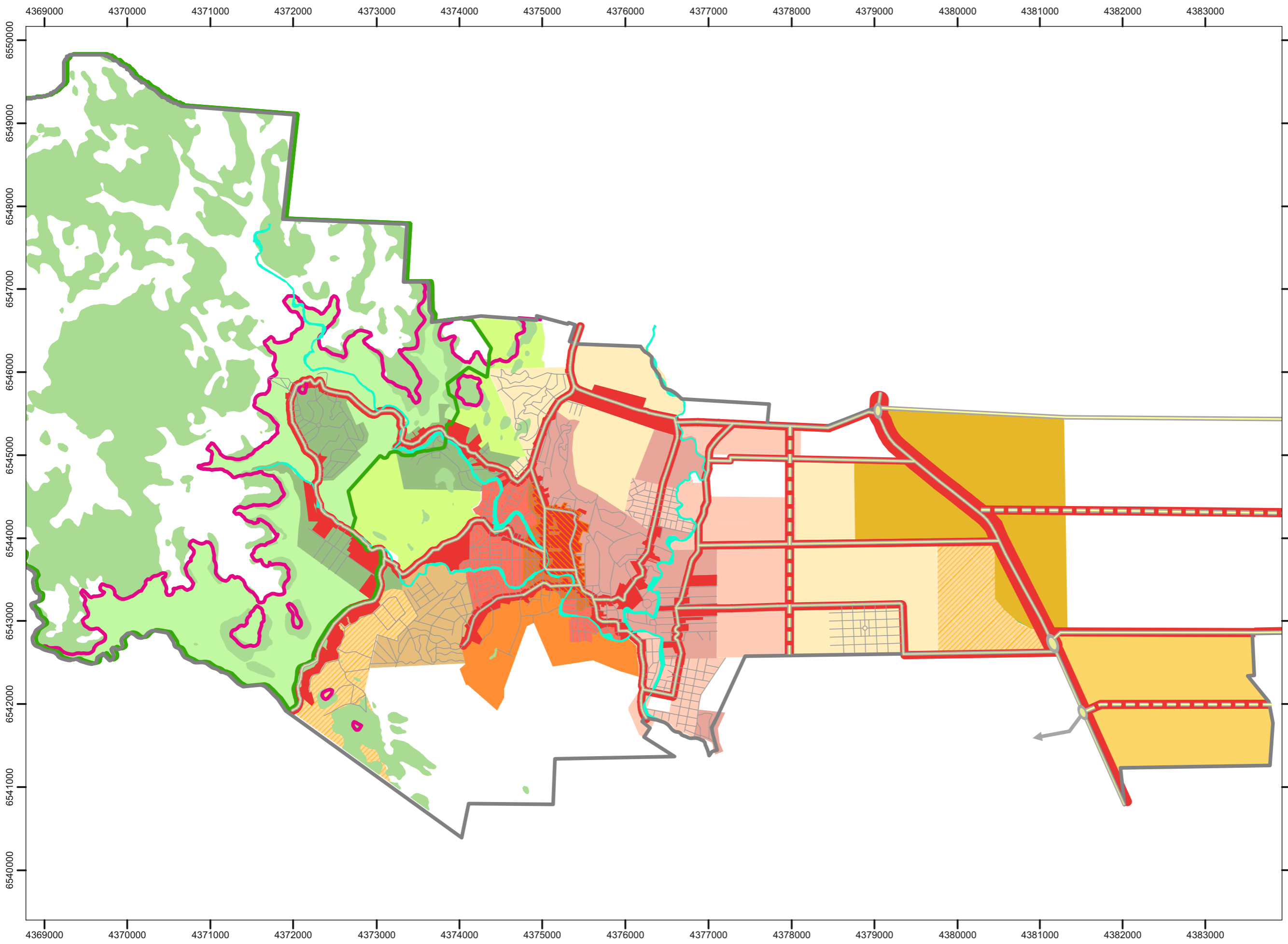
-  Zona Central
-  Zona Corredores
-  Residencial 1
-  Residencial 2
-  Residencial 3
-  Residencial 4
-  Residencial 5
-  Residencial 6
-  Residencial 7
-  Residencial 8
-  Barrios Cerrados
-  Área de Transición a Reserva

## Reserva

-  Reserva Los Quebrachitos
-  Zona Especial de Reserva Residencial
-  Zona Especial de Reserva Residencial Condicionada

## Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%




# Sub-Área Urbana Área Central Unquillo



## Referencias:

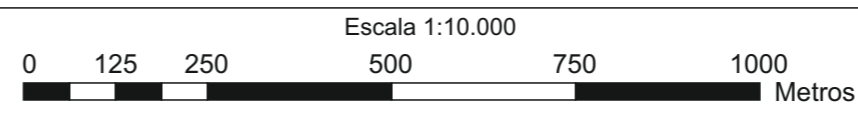
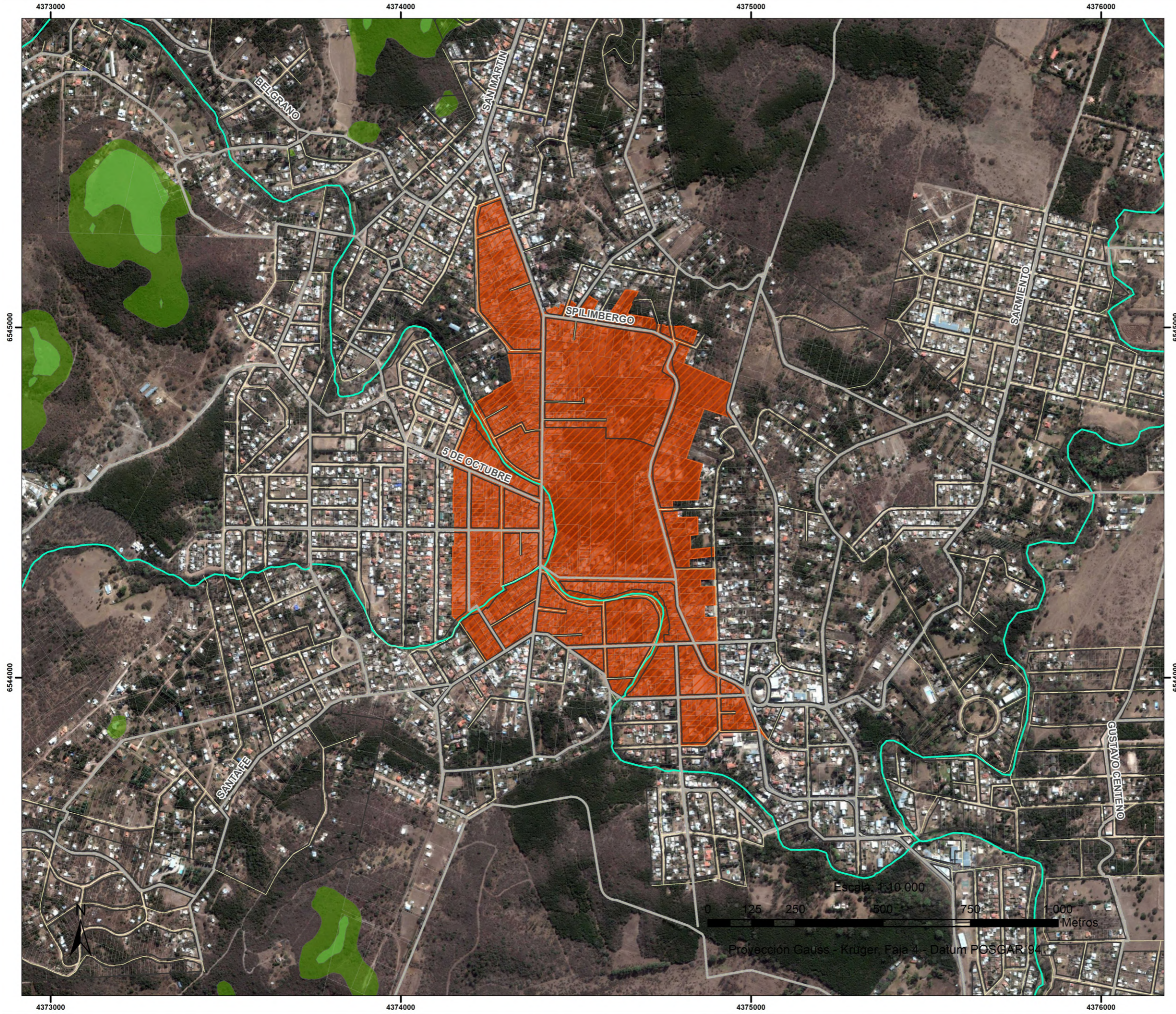
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Eje de Calle
-  Manzanas
-  Parcelario
-  Arroyos

## Sub-áreas Residenciales

-  Zona Central

## Sub-áreas Especiales




-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%





# Sub-Área Urbana Residencial 1 Unquillo



## Referencias:

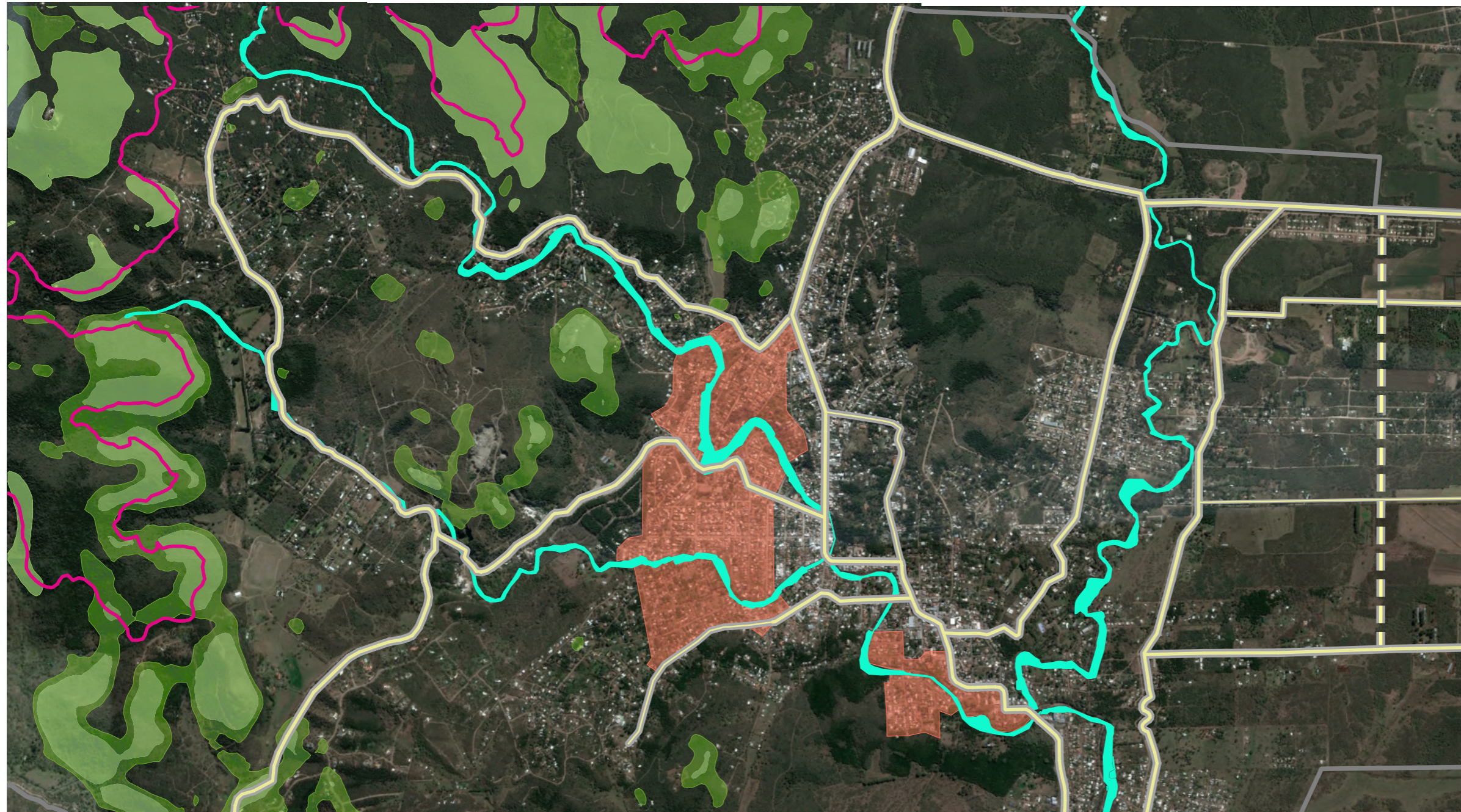
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

## Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 1




## Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



# Sub-Área Urbana Residencial 2 Unquillo



## Referencias:

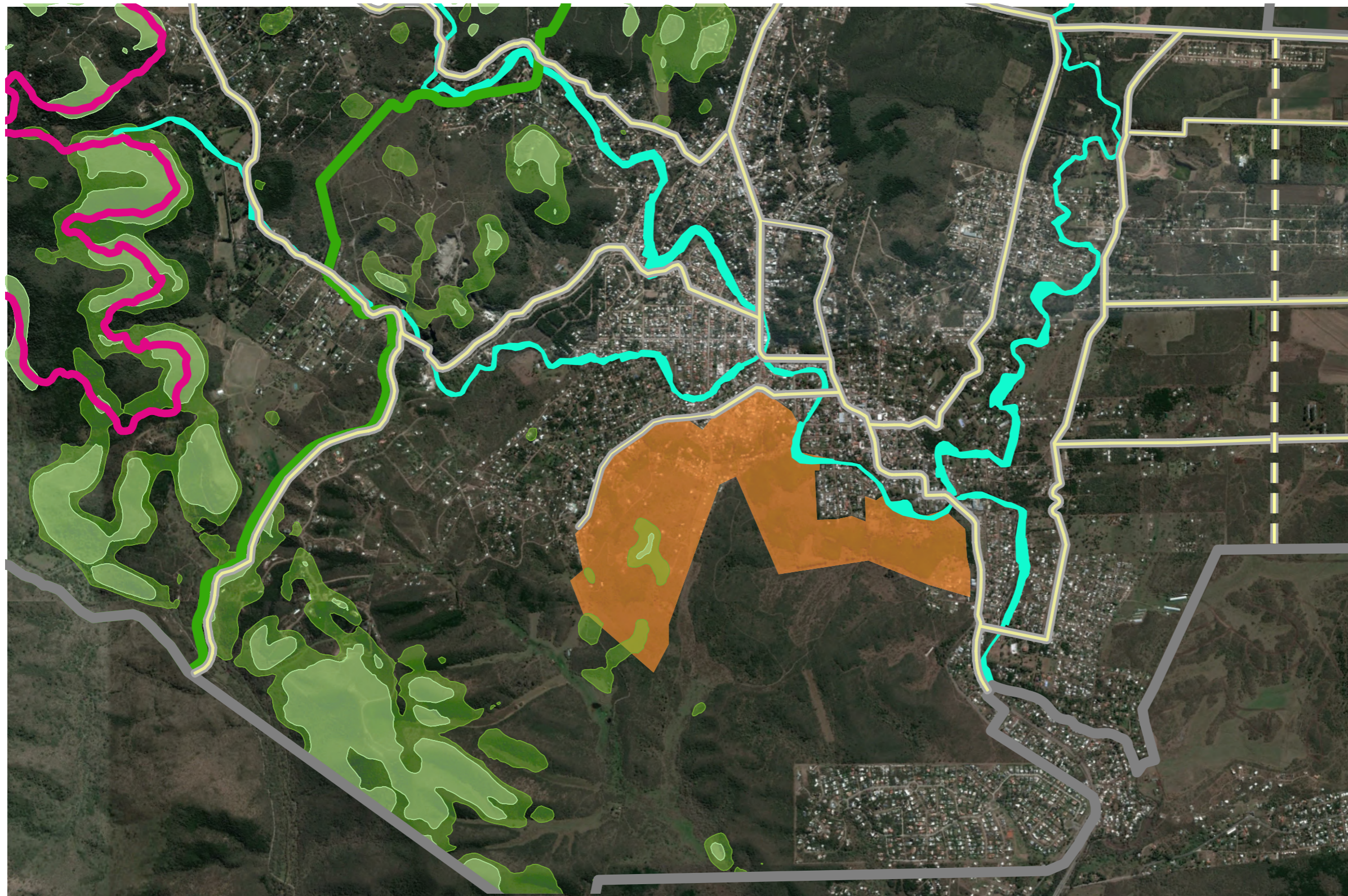
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

## Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 2




## Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%




# Sub-Área Urbana Residencial 3 Unquillo



## Referencias:

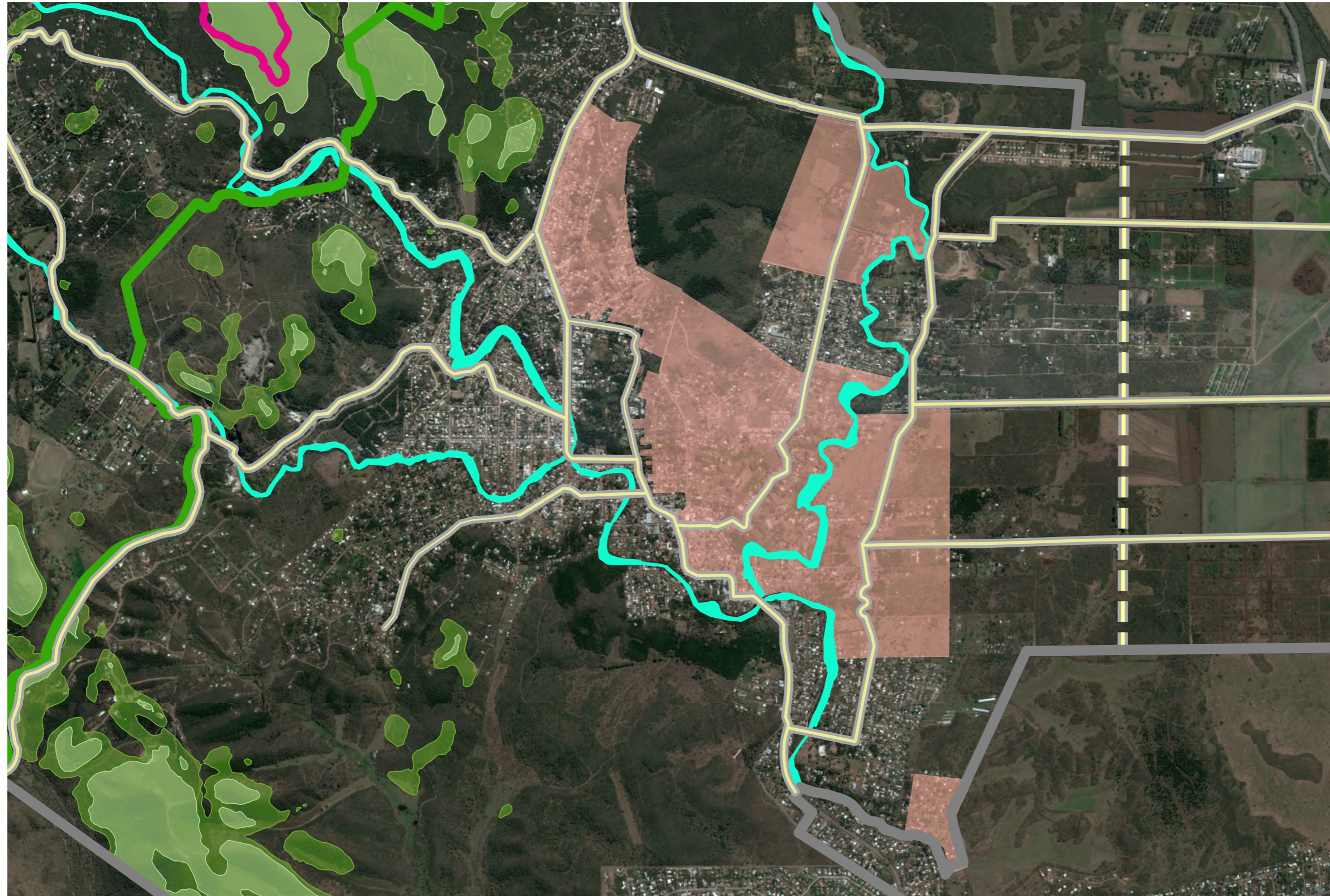
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

## Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 3




## Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



# Sub-Área Urbana Residencial 4 Unquillo



## Referencias:

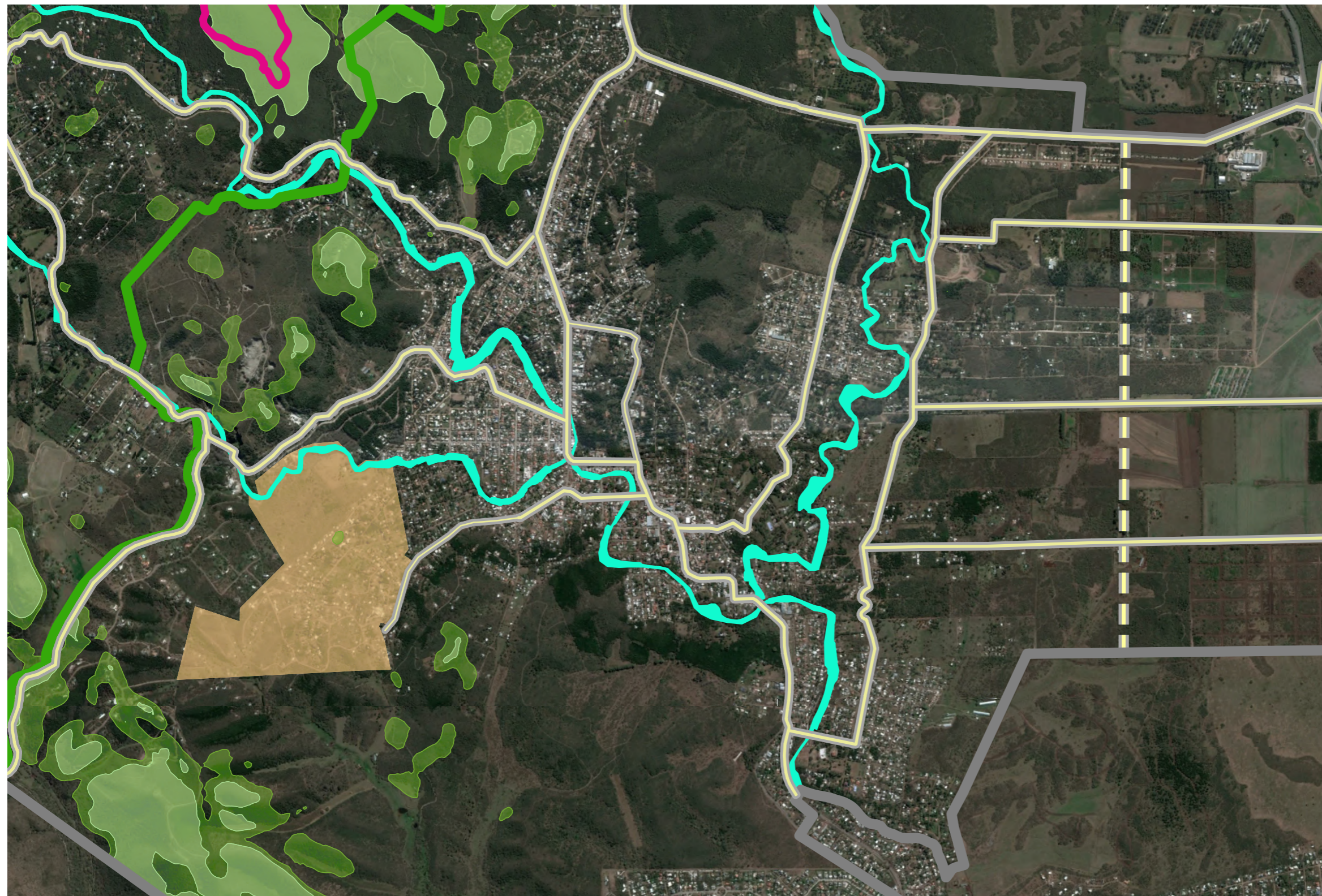
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

## Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 4




## Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



# Sub-Área Urbana Residencial 5 Unquillo



## Referencias:

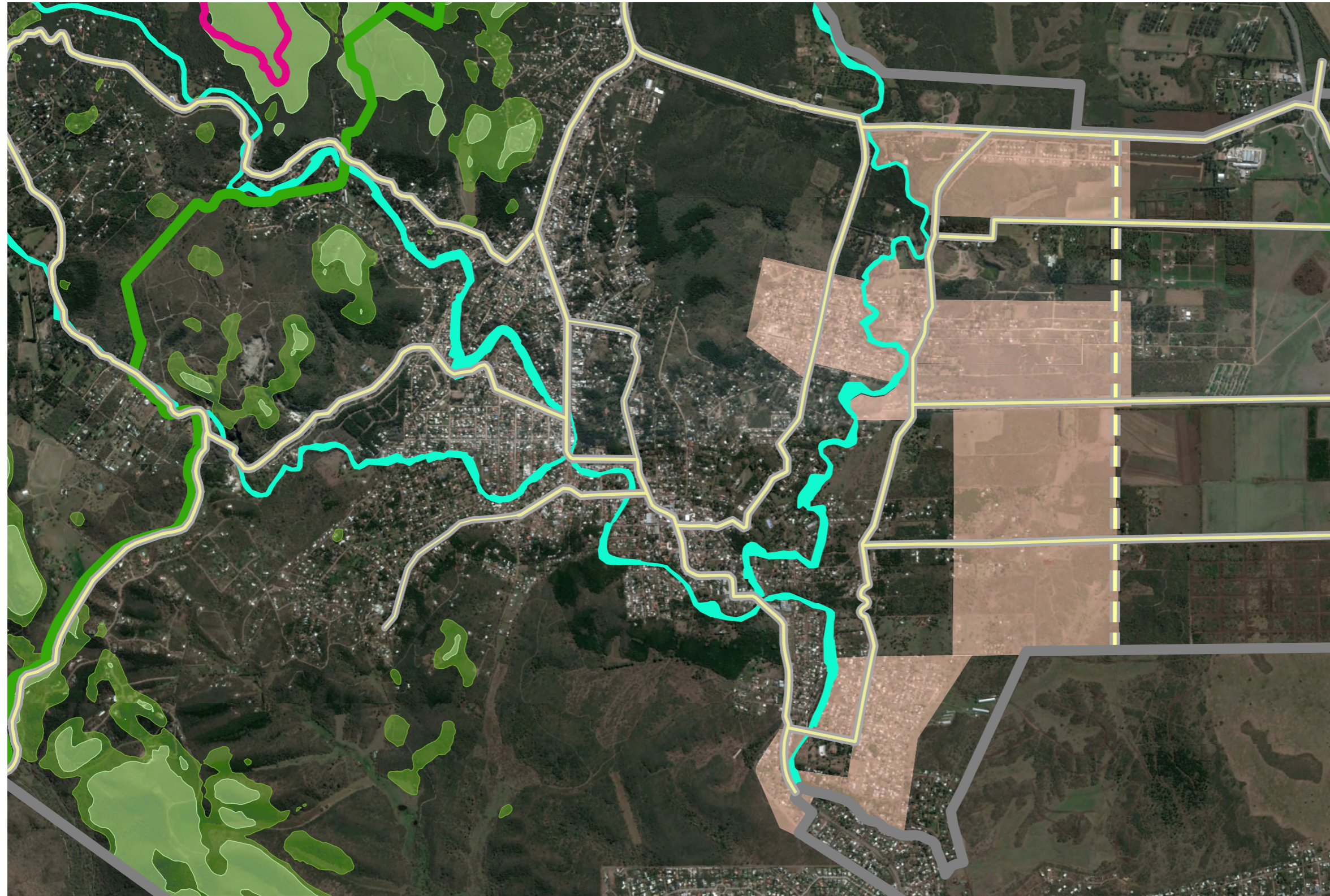
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

## Sub-áreas Resicenciales

-  Residencial 5




## Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%




# Sub-Área Urbana Residencial 6 Unquillo



## Referencias:

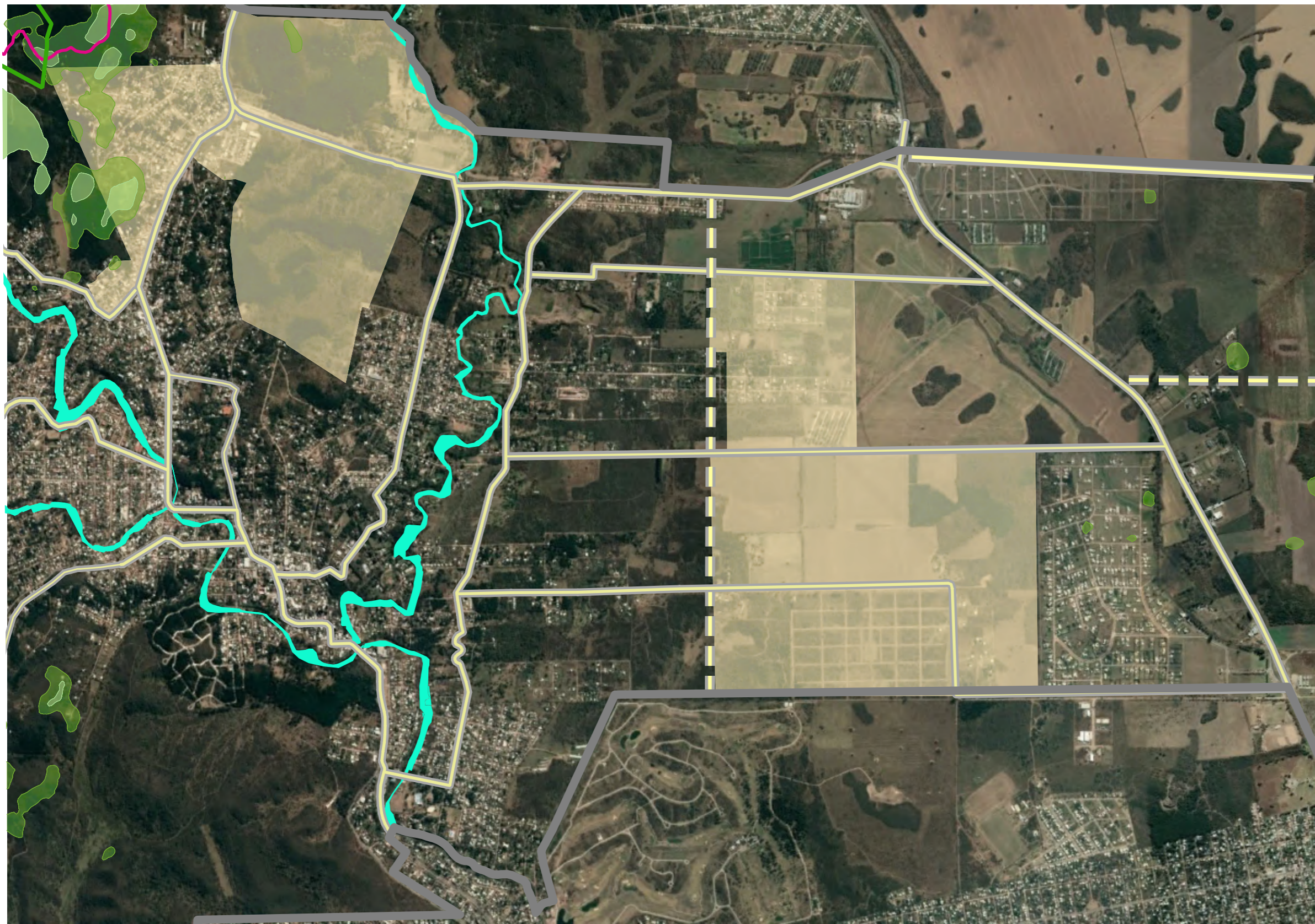
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

## Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 6




## Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



# Sub-Área Urbana Residencial 7 Unquillo



## Referencias:

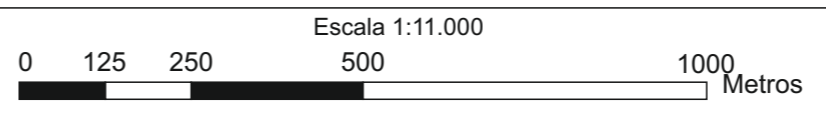
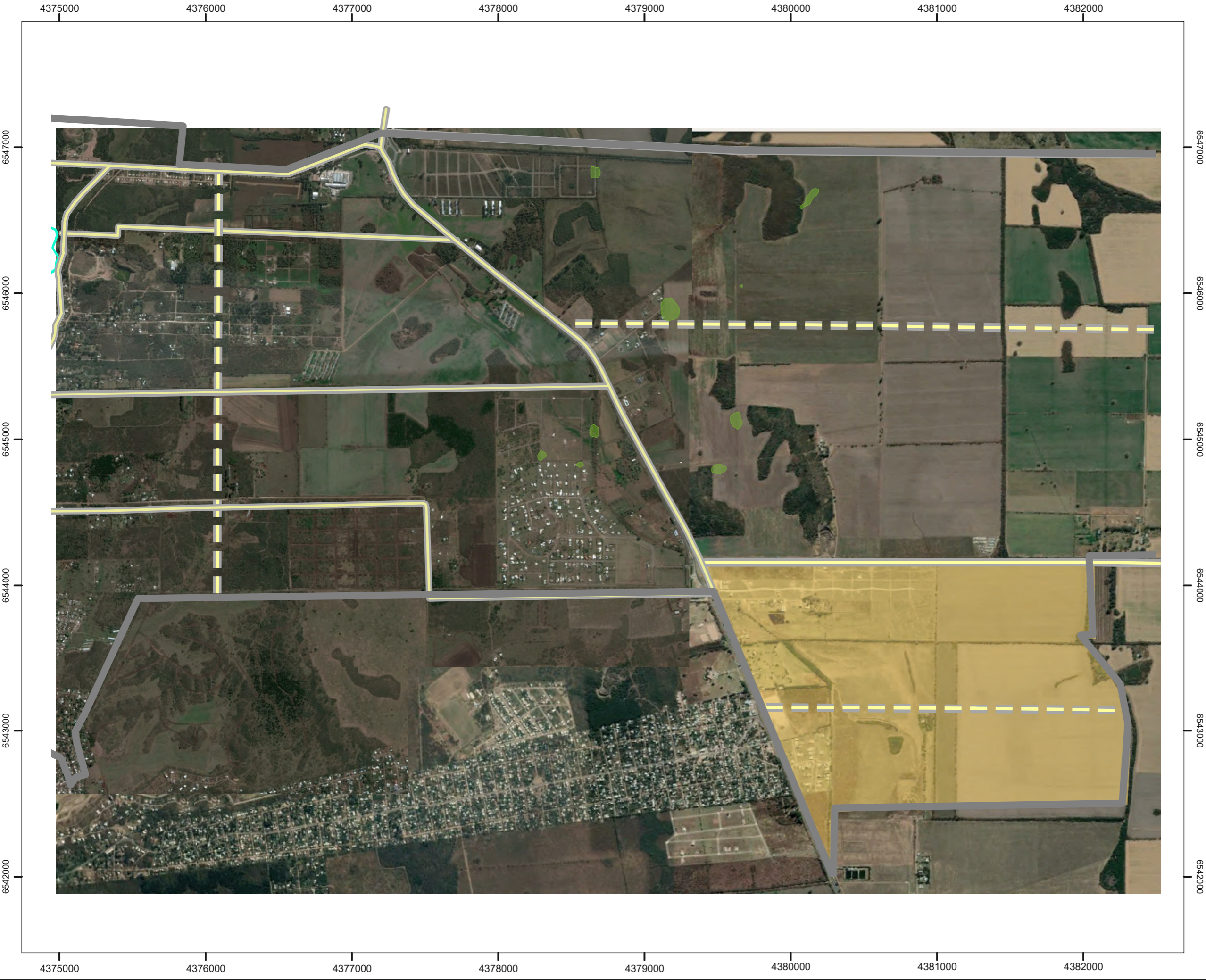
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

## Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 7




## Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



# Sub-Área Urbana Residencial 8 Unquillo



## Referencias:

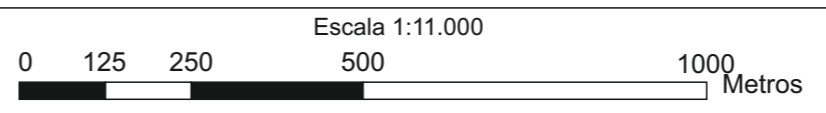
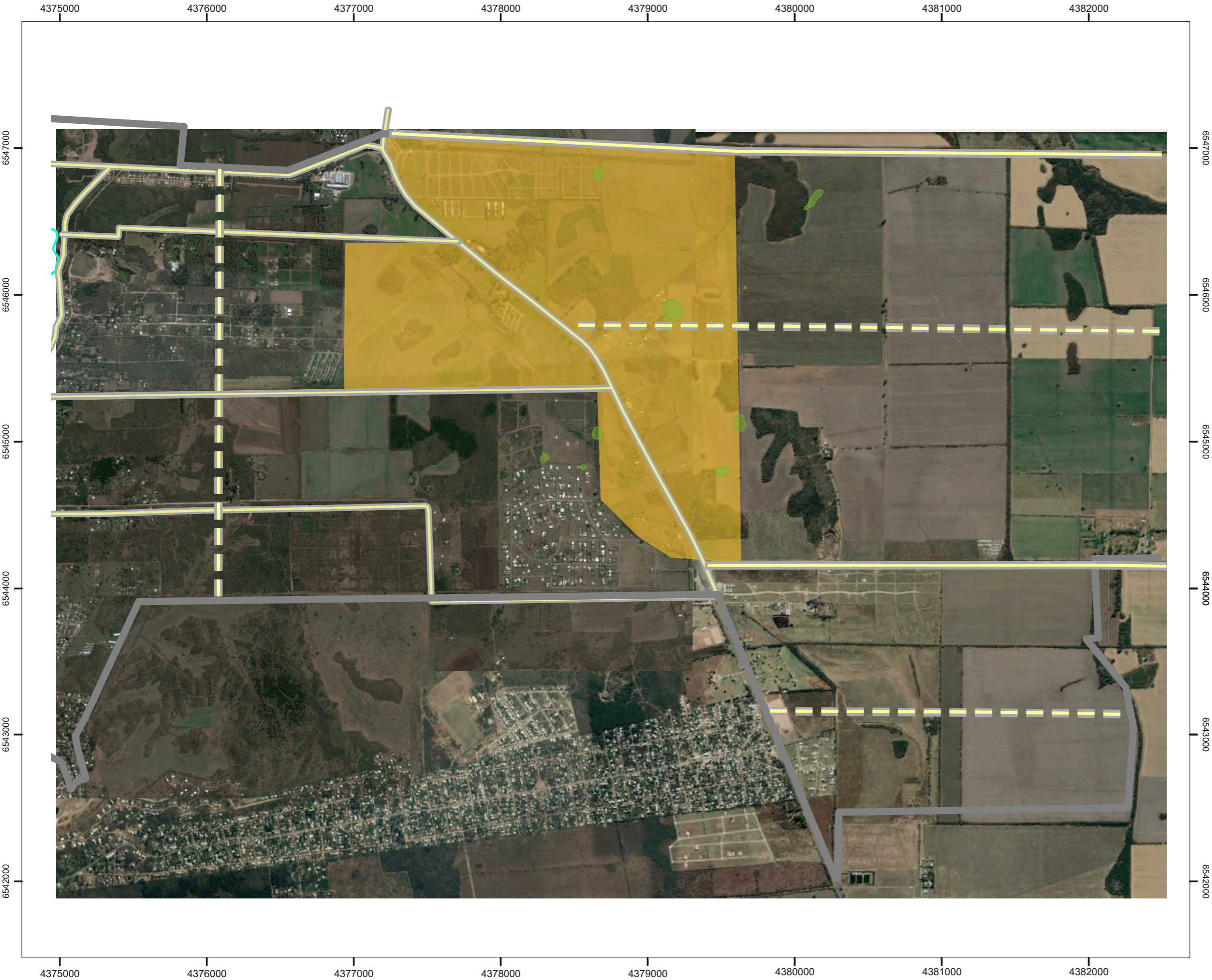
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

## Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 8

## Sub-áreas Especiales




-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%








# Sub-Área Urbana Barrios Cerrados Unquillo

## Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos




- ### Sub-áreas Residenciales
-  Residencial Condicionada

- ### Sub-áreas Especiales
-  Pendiente mayor a 30%
  -  Pendiente mayor a 20%






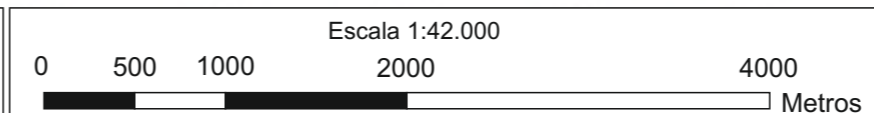
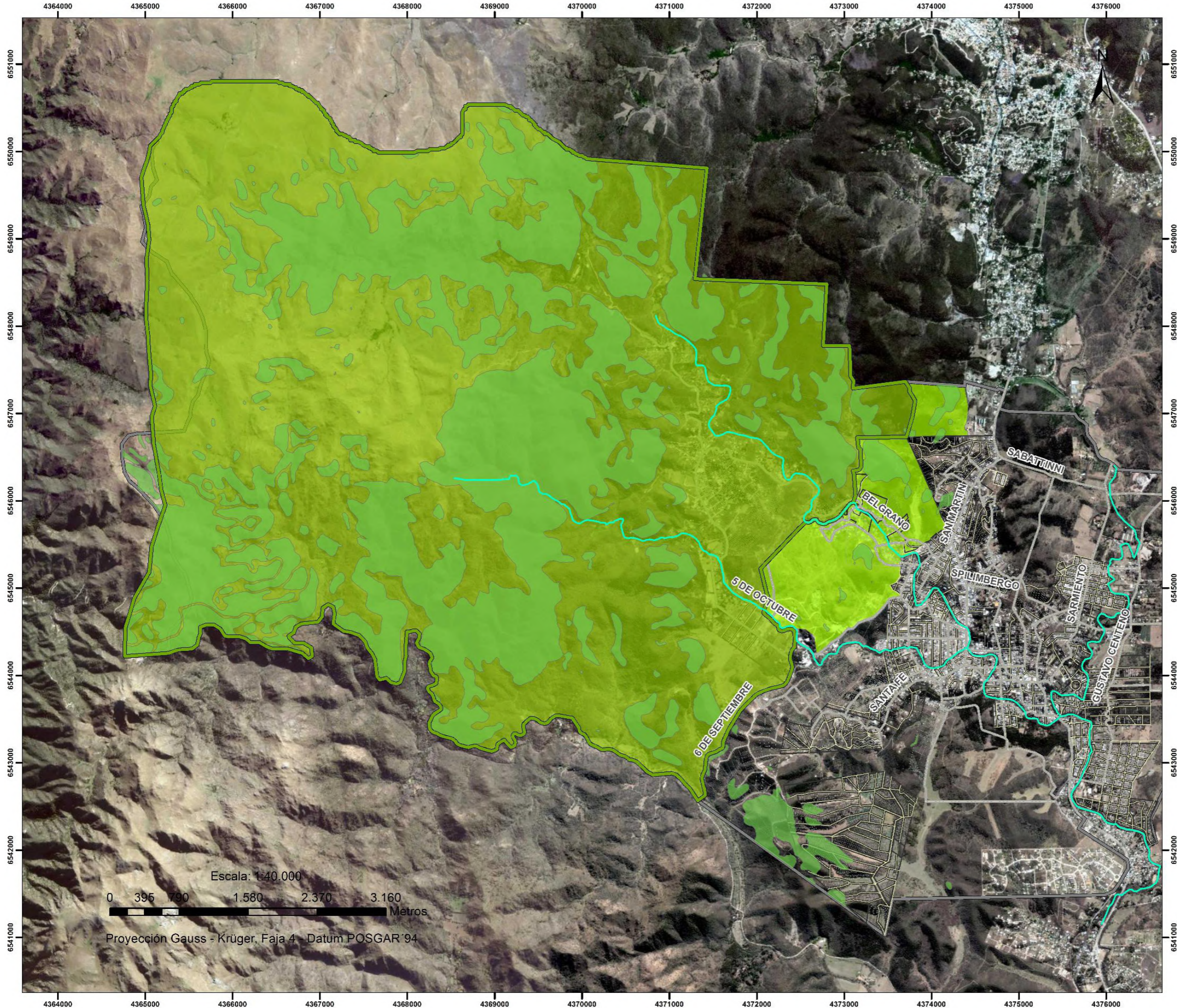
# Zona de Transición a Reserva Unquillo

## Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos





## Zonificación

-  Reserva Los Quebrachitos
-  Área de Transición a Reserva
-  Pendiente mayor a 30%









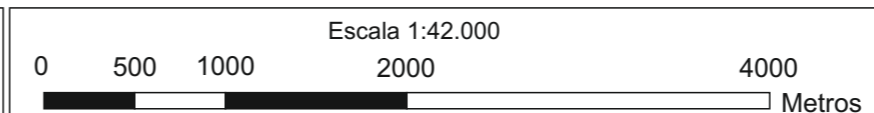
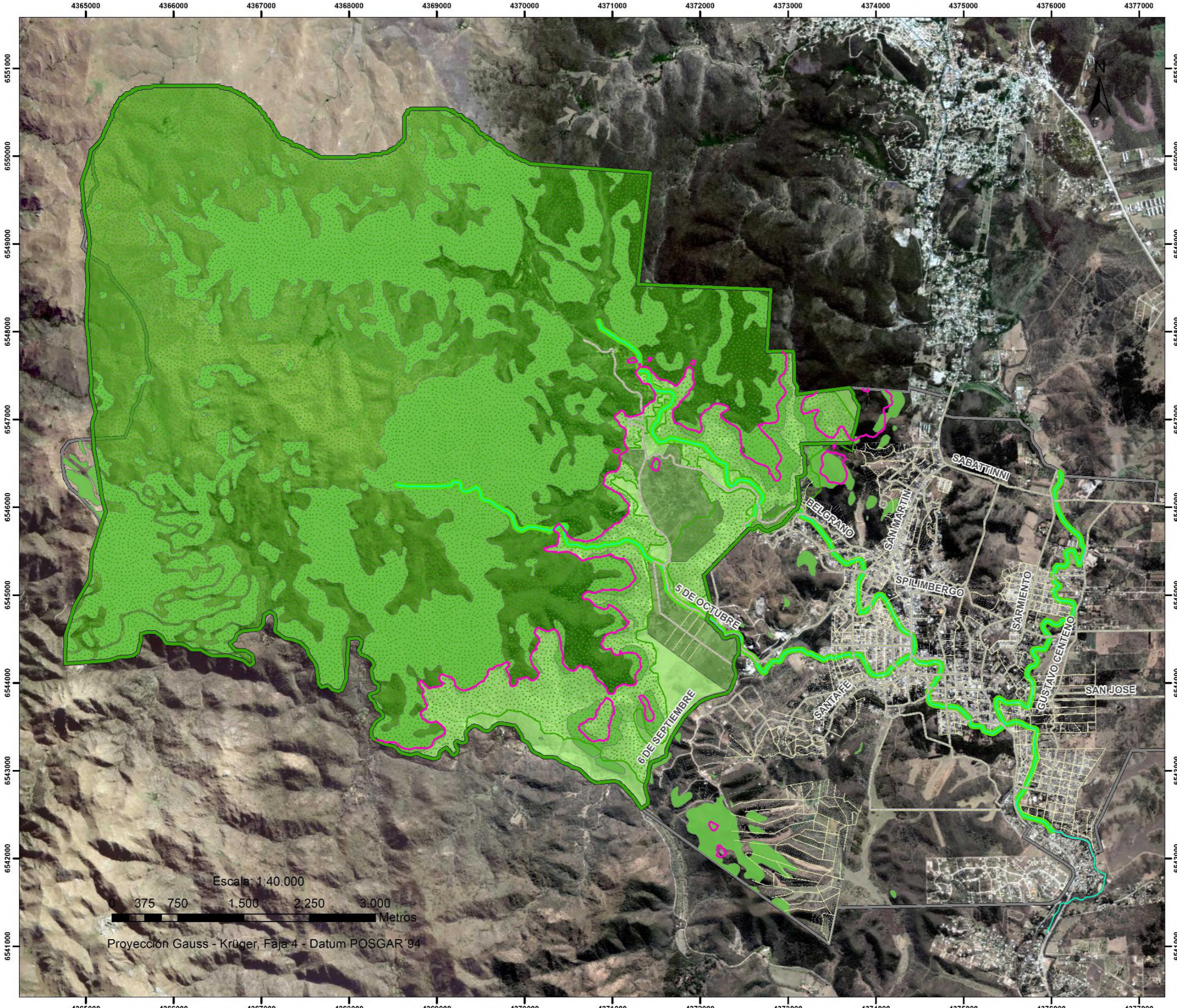
# Zona Reserva Los Quebrachitos Unquillo

## Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
-  Cota 750 msnm




## Zonificación

-  Reserva Los Quebrachitos
-  Bosque Serrano
-  Zona Especial de Reserva Residencial
-  Zona Especial de Reserva Residencial Condicionada
-  Pendiente mayor a 30%
-  Costanera y entorno




# Sub-áreas Especiales Unquillo







## Referencias:

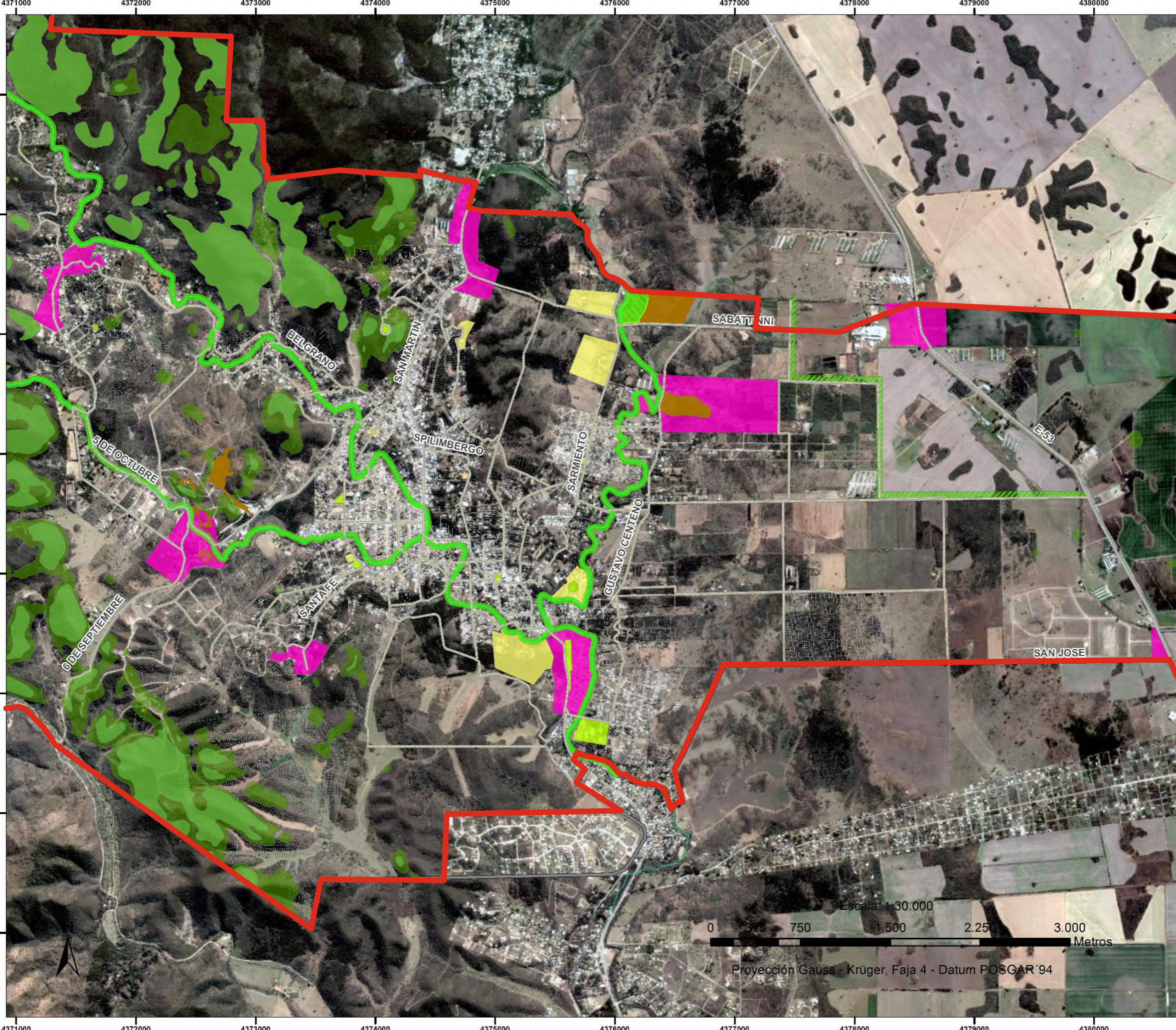
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

## Zonificación

-  Zona Degradada
-  Zona de Valor Patrimonial
-  Zona de Valor Estratégico

## Zona de Valor Paisajístico-Ambiental




-  Costanera y entorno
-  Cortina Forestal
-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%
-  Cortina Forestal
-  Zonas Verdes Recreativas







**Nota:** La superficie de la zona de Valor Paisajístico-Ambiental circundante a los arroyos que cruzan la localización se ha visto exagerada a efectos de una mejor representación de la costanera y entorno.

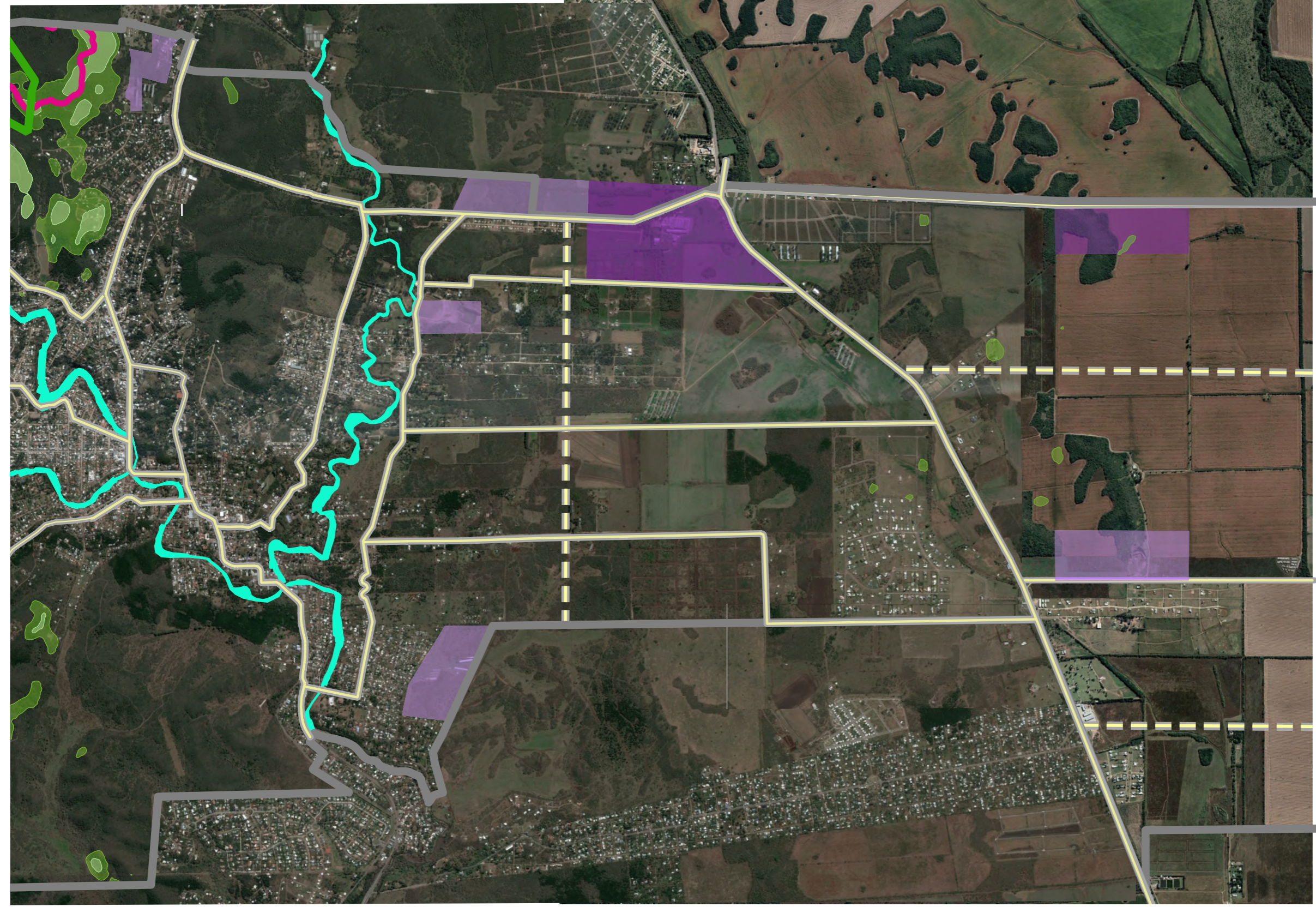
# Sub-Áreas Industriales Unquillo

## Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

## Zonificación

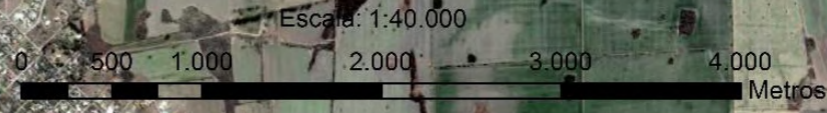
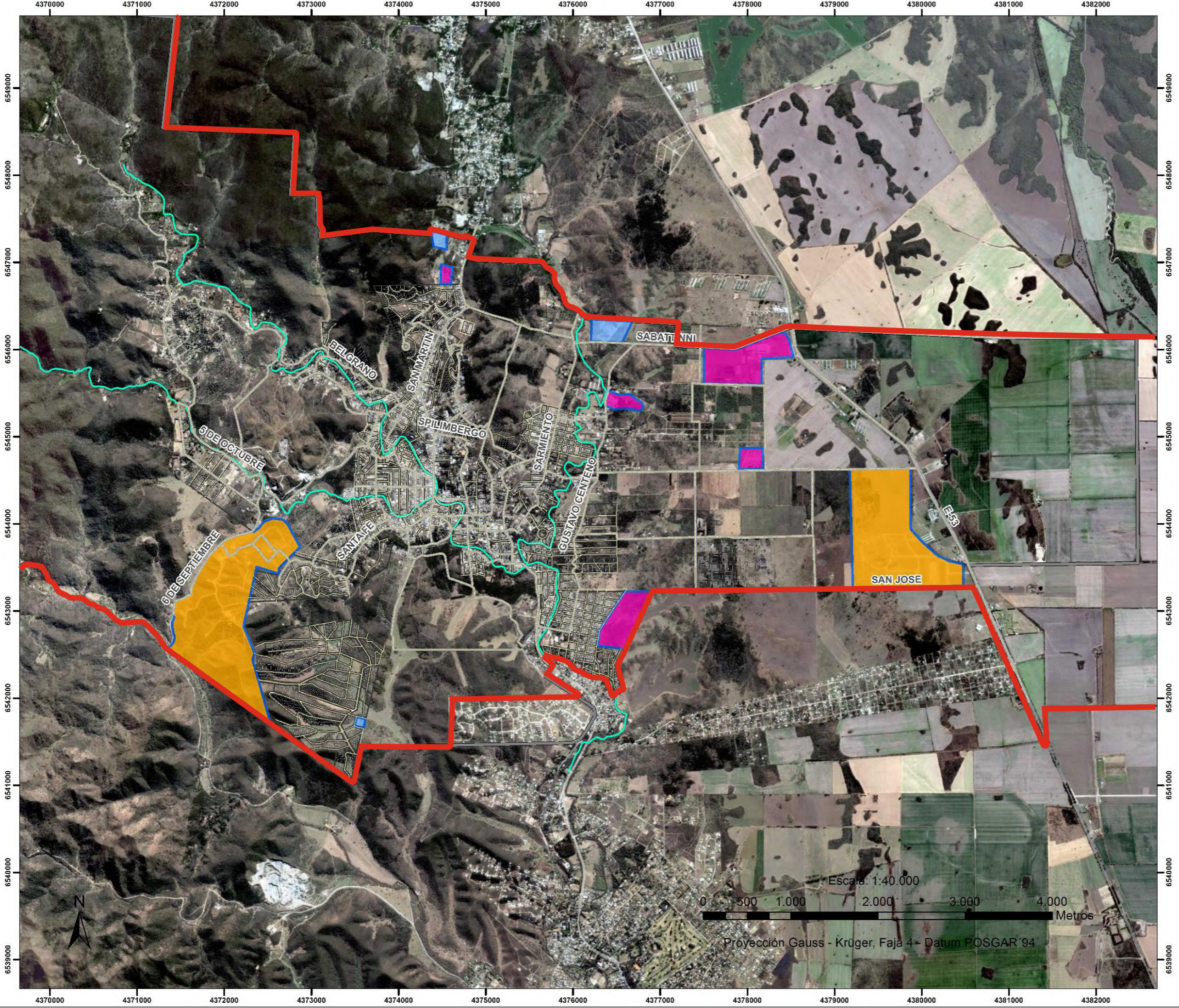
-  Zona Industrial de Impacto
-  Zona Industrial Mixta
-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



# Precintos Unquillo

## Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
- Zonificación**
-  Precinto Productivo
-  Precinto Residencial
-  Precinto de Servicio



Proyección Gauss - Krüger, Faja 4 - Datum POSGAR '94