












Zonificación General Unquillo




Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Eje de Calle
-  Arroyos
-  Cota 750 msnm



Sub-áreas Resicenciales

-  Zona Central
-  Zona Corredores
-  Residencial 1
-  Residencial 2
-  Residencial 3
-  Residencial 4
-  Residencial 5
-  Residencial 6
-  Residencial 7
-  Barrios Cerrados
-  Área de Transición a Reserva



Reserva

-  Reserva Los Quebrachitos
-  Zona Especial de Reserva Residencial
-  Zona Especial de Reserva Residencial Condicionada


Sub-áreas Industrial

-  Industrial
-  Industrial Mixta


Sub-áreas de Producción Agropecuaria

-  No Contaminante
-  Área de Urbanización Diferida








Área de Urbanización Diferida

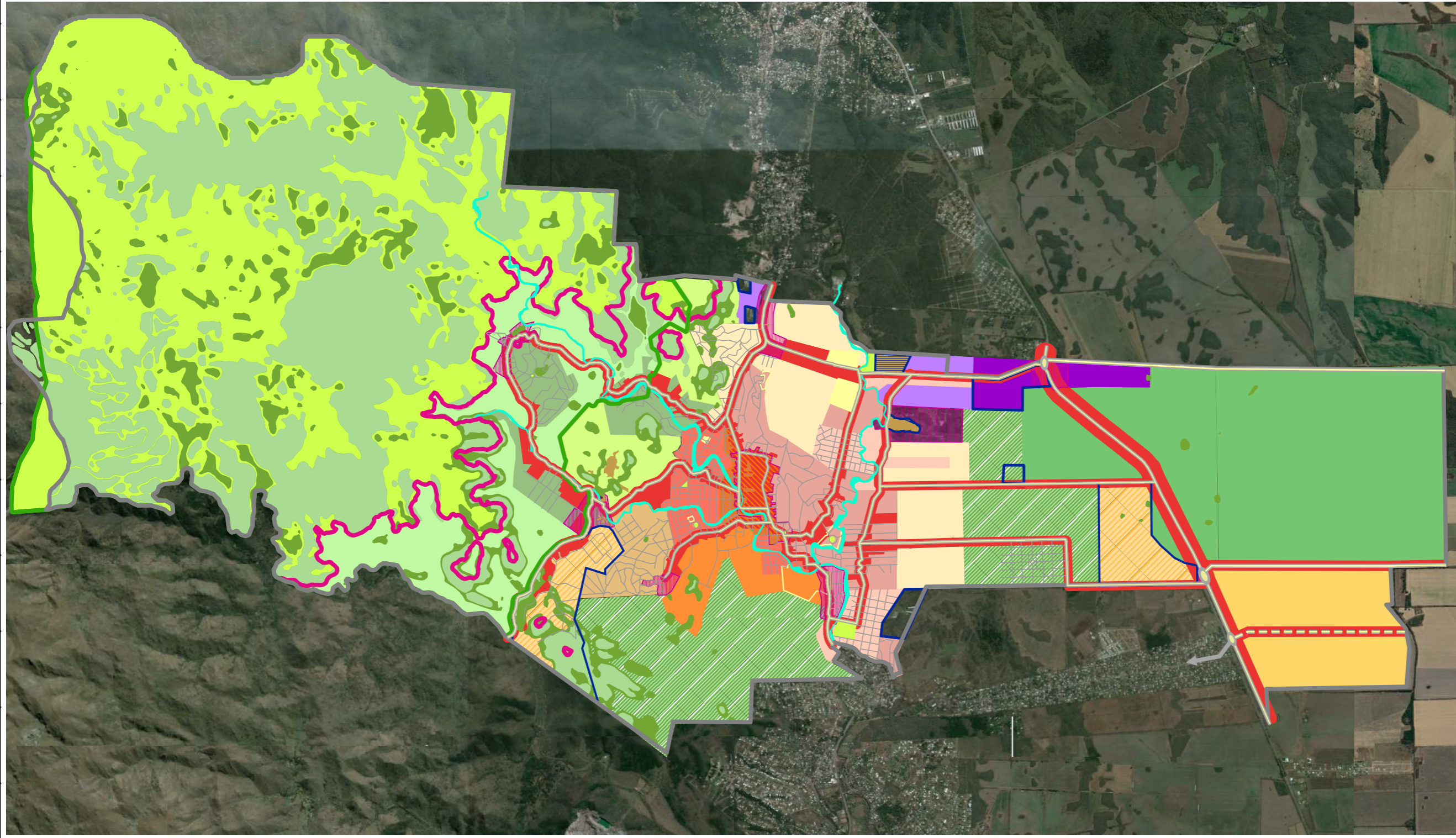
-  Área de Urbanización Diferida

Precintos

-  Precintos

Sub-áreas Especiales

-  Degradada
-  Patrimonial
-  Valor Estratégico
-  Valor Paisajístico
-  Verde Recreativa
-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%

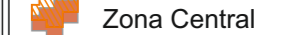
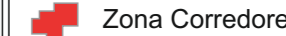











Zonificación General Unquillo

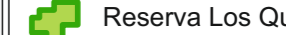
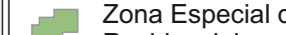
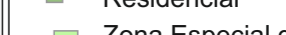
Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Eje de Calle
-  Arroyos
-  Cota 750 msnm

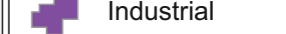
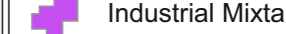
Sub-áreas Resicenciales

-  Zona Central
-  Zona Corredores
-  Residencial 1
-  Residencial 2
-  Residencial 3
-  Residencial 4
-  Residencial 5
-  Residencial 6
-  Residencial 7
-  Barrios Cerrados
-  Área de Transición a Reserva

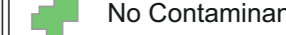

Reserva

-  Reserva Los Quebrachitos
-  Zona Especial de Reserva Residencial
-  Zona Especial de Reserva Residencial Condicionada


Sub-áreas Industrial

-  Industrial
-  Industrial Mixta


Sub-áreas de Producción Agropecuaria

-  No Contaminante
-  Área de Urbanización Diferida

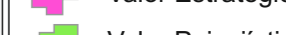
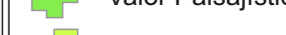
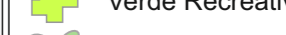
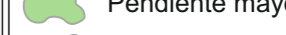
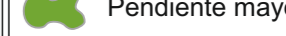


Área de Urbanización Diferida

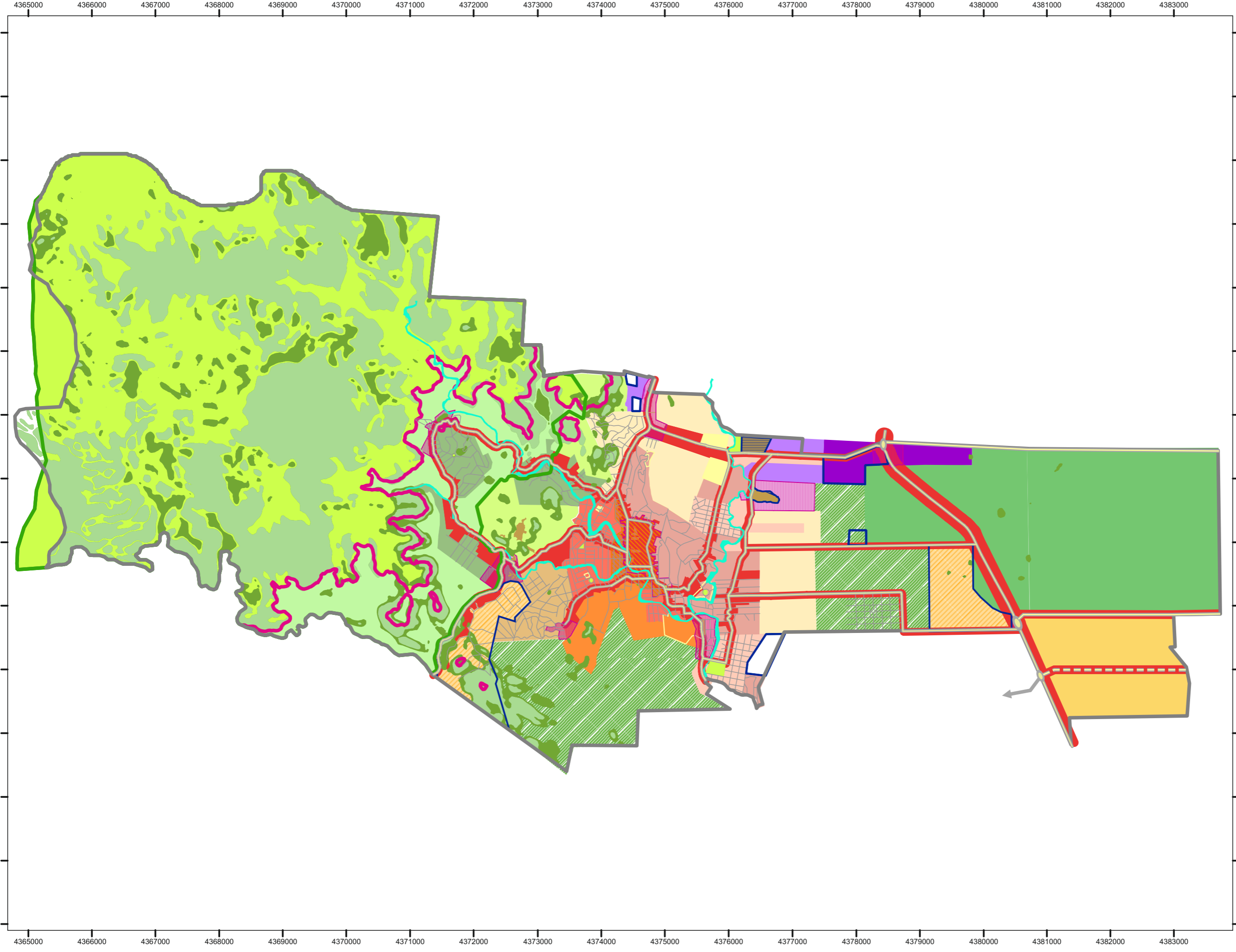
-  Área de Urbanización Diferida

Precintos

-  Precintos





Sub-áreas Especiales

-  Degradada
-  Patrimonial
-  Valor Estratégico
-  Valor Paisajístico
-  Verde Recreativa
-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



Áreas No-Urbanizables Unquillo

Referencias:


-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
-  Cota 750 msnm

Zonificación:

Sub-áreas Naturales Protegidas

-  Reserva Los Quebrachitos


Sub-áreas de Producción Agropecuaria

-  No Contaminante

Sub-áreas de Riesgo por Inundación


I: Áreas con Amenazas Inundables por acción de los cursos fluviales principales.

A: Inundable ante la ocurrencia de crecientes repentinas ordinarias normales y máximas.


 Área inundable en forma parcial ante la ocurrencia de crecientes repantinas ordinarias normales y en forma total, en ordinarias máximas. Nivel de terraza inferior.

 Área afectada por Erosión de Margenes

B: Inundable ante la ocurrencia de crecientes históricas extremas (episódicas).

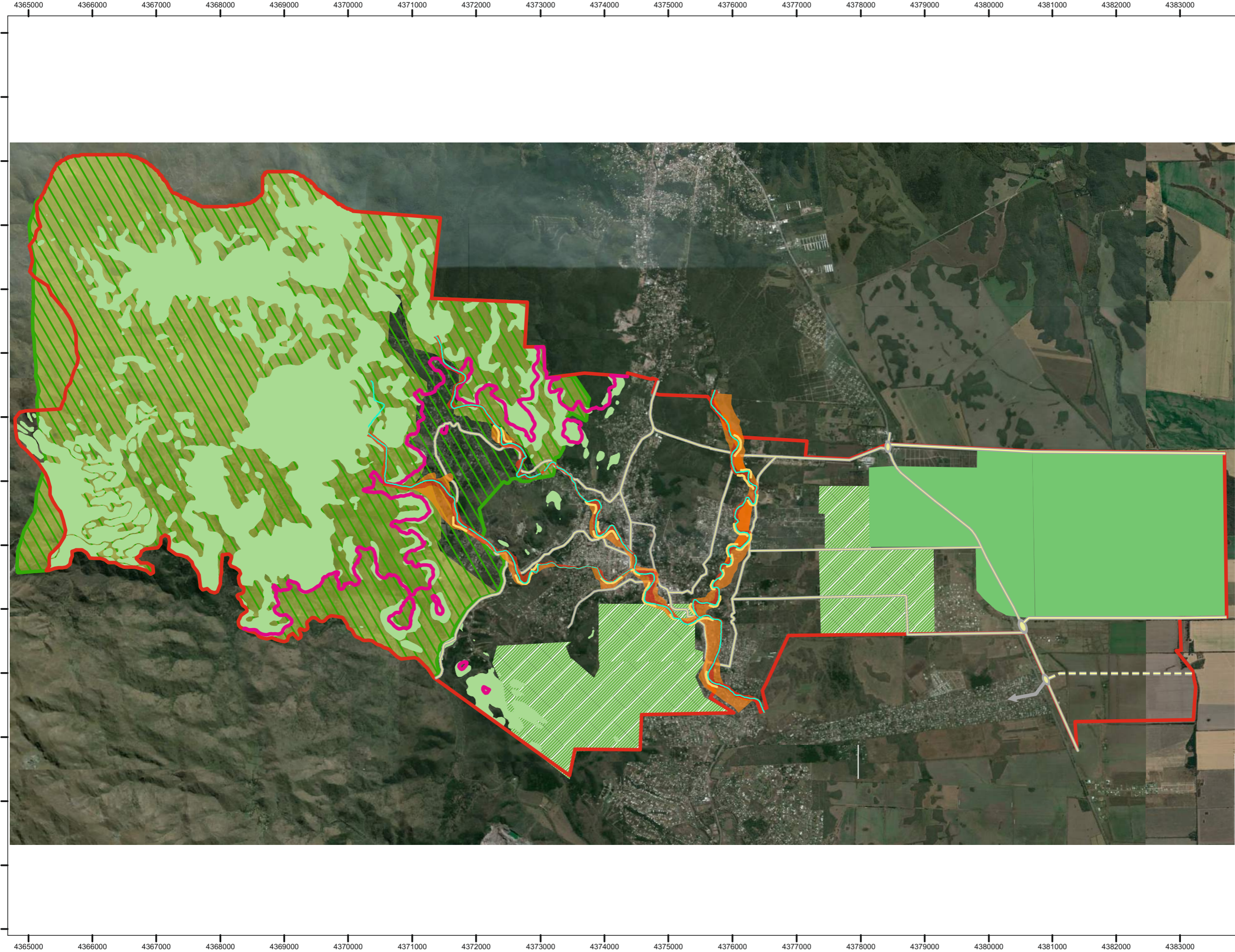
 Área inundable en forma parcial ante la ocurrencia de crecientes repantinas extremas. Nivel de terraza superior.

Sub-áreas Especiales

 Pendiente mayor a 30%





Área de Urbanización Diferida
 Área de Urbanización Diferida

Nota: Para la confección de este mapa se utilizó la Carta Higrogeomorfológica de Amenaza por crecientes repentinas, elaborada por el INA-CIRSA (año 2010), la cual posee diferencias de posicionamiento de los elementos geográficos representados gráficamente con la realidad del terreno, por lo cual debe ser utilizado solo a modo de referencia.



Sub-Áreas de Riesgo por Inundación Unquillo

Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
-  Cota 750 msnm

Zonificación:

Sub-áreas de Riesgo por Inundación

I: Áreas con Amenazas Inundables por acción de los cursos fluviales principales.

A: Inundable ante la ocurrencia de crecientes repentinas ordinarias normales y máximas.

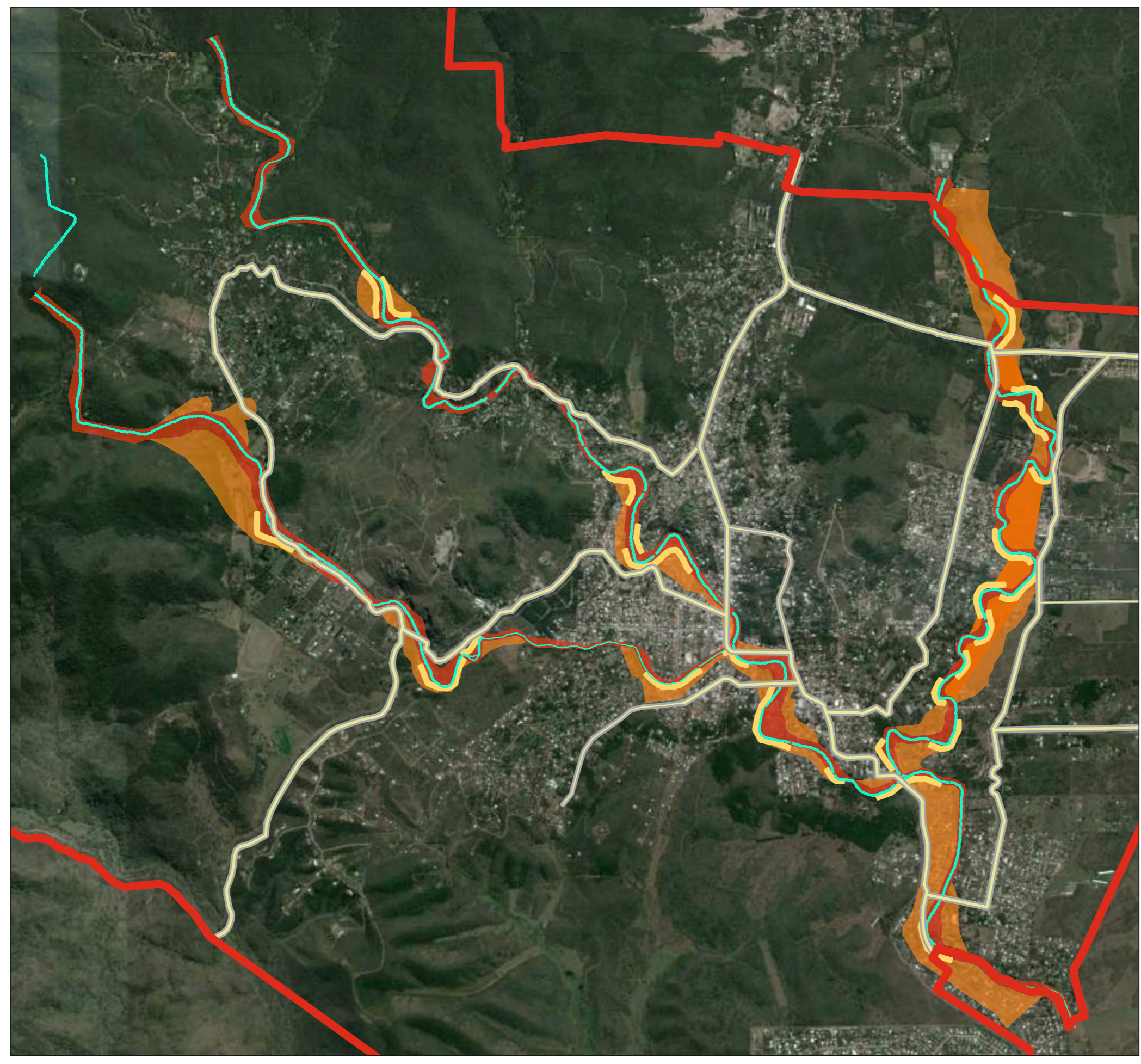
Área inundable en forma parcial ante la ocurrencia de crecientes repantinas ordinarias normales y en forma total, en ordinarias máximas. Nivel de terraza inferior.

Área afectada por Erosión de Margenes

B: Inundable ante la ocurrencia de crecientes históricas extremas (episódicas).




Área inundable en forma parcial ante la ocurrencia de crecientes repantinas extremas. Nivel de terraza superior.

Nota: Para la confección de este mapa se utilizó la Carta Higrogeomorfológica de Amenaza por crecientes repentinas, elaborada por el INA-CIRSA (año 2010), la cual posee diferencias de posicionamiento de los elementos geográficos representados gráficamente con la realidad del terreno, por lo cual debe ser utilizado solo a modo de referencia.





Sub-Áreas Naturales Protegidas Unquillo


Referencias:

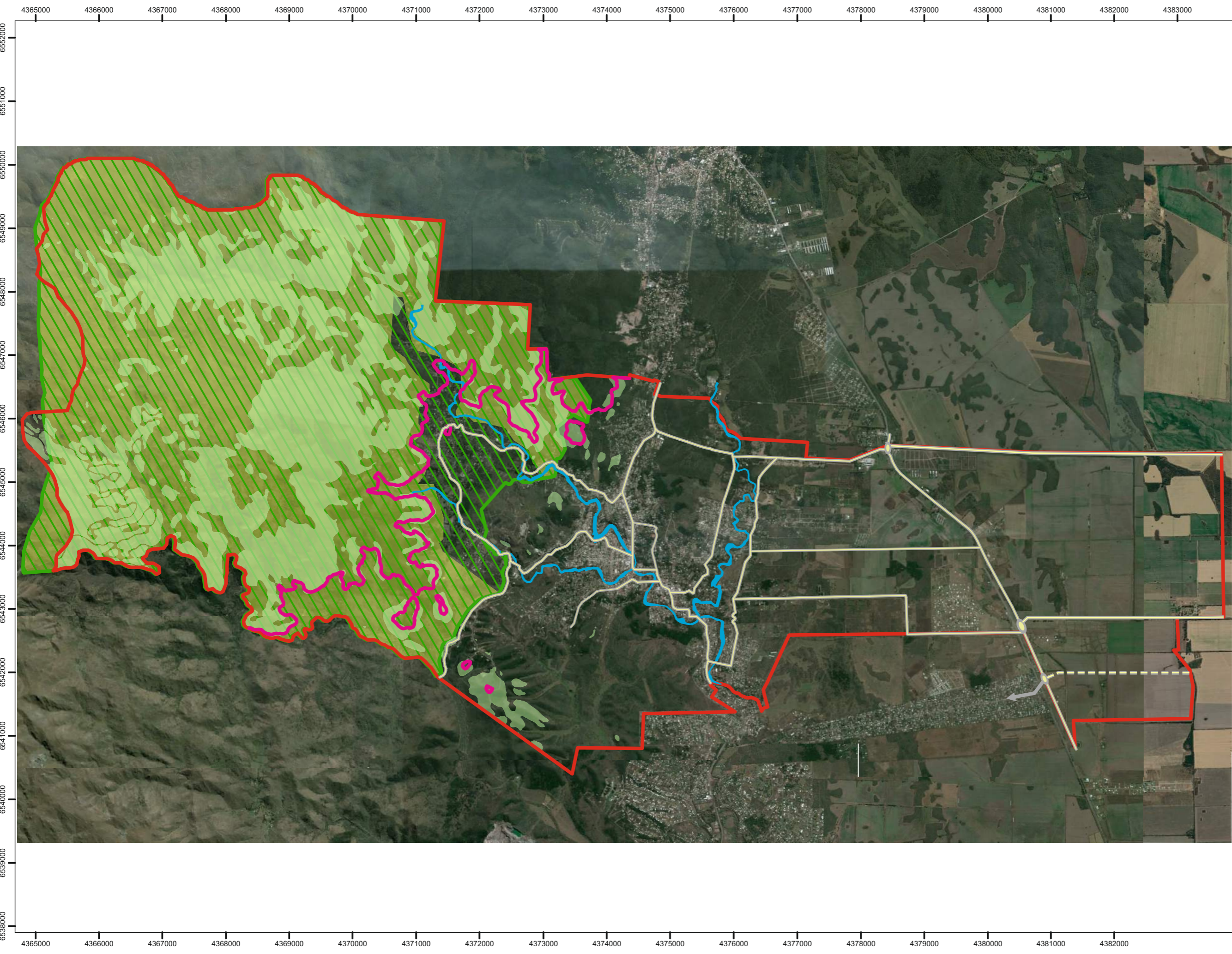
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Sup. por debajo 750msnm

Zonificación: Sub-áreas Naturales Protegidas

-  Reserva Los Quebrachitos
-  Costanera y entorno - Valor Paisajístico Ambiental

Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%

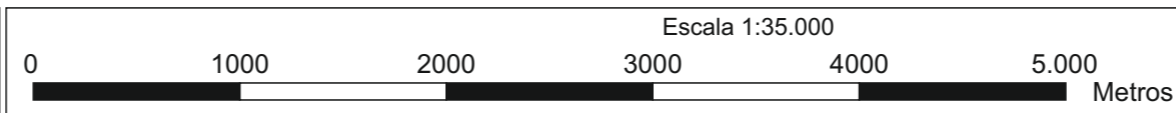
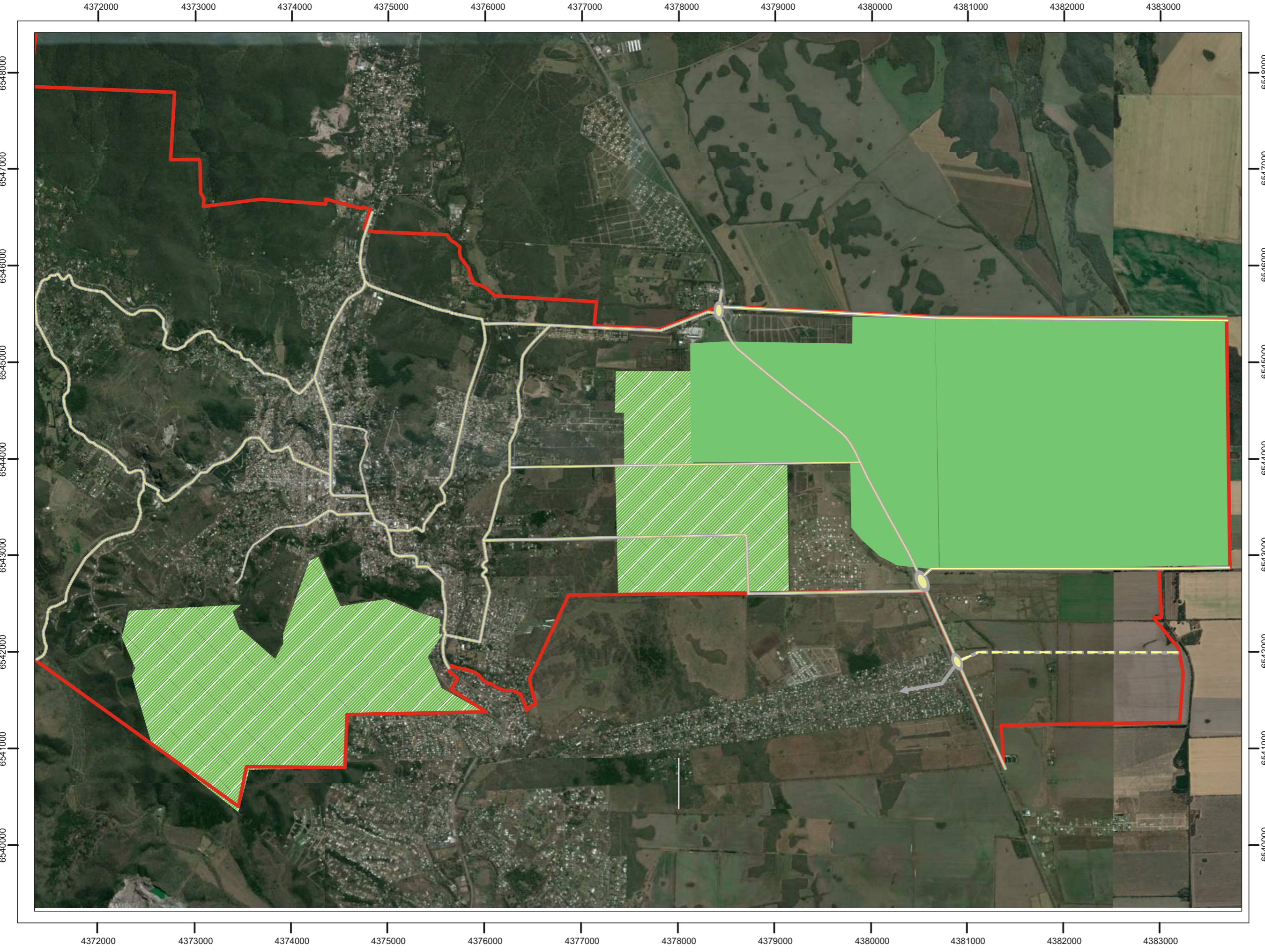


Nota: La superficie de la zona de Valor Paisajístico-Ambiental circundante a los arroyos que cruzan la localización se ha visto exagerada a efectos de una mejor representación de la costanera y entorno.

Sub-Áreas de Producción Agropecuaria Unquillo

Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
- Sub-áreas de Producción Agropecuaria**
 -  No Contaminante
 -  Área de Urbanización Diferida



Sub-Áreas Urbanas Unquillo

Referencias:

- Ejido Municipal
- Corredores de Referencia
- Eje de Calle
- Arroyos
- Cota 750 msnm

Sub-áreas Resicenciales

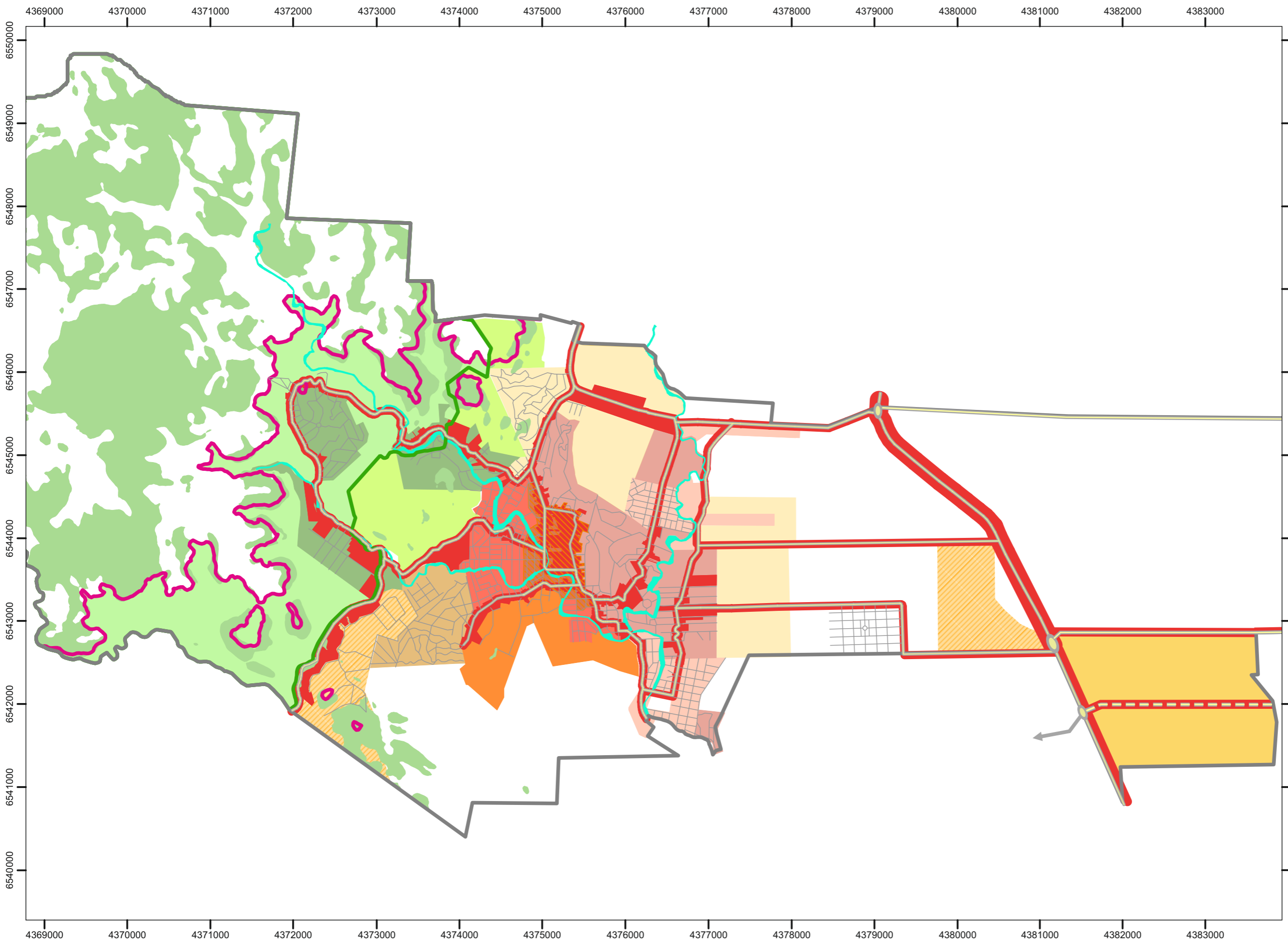
- Zona Central
- Zona Corredores
- Residencial 1
- Residencial 2
- Residencial 3
- Residencial 4
- Residencial 5
- Residencial 6
- Residencial 7
- Barrios Cerrados
- Área de Transición a Reserva

Reserva

- Reserva Los Quebrachitos
- Zona Especial de Reserva Residencial
- Zona Especial de Reserva Residencial Condicionada

Sub-áreas Especiales

- Pendiente mayor a 30%




Sub-Área Urbana Área Central Unquillo



Referencias:

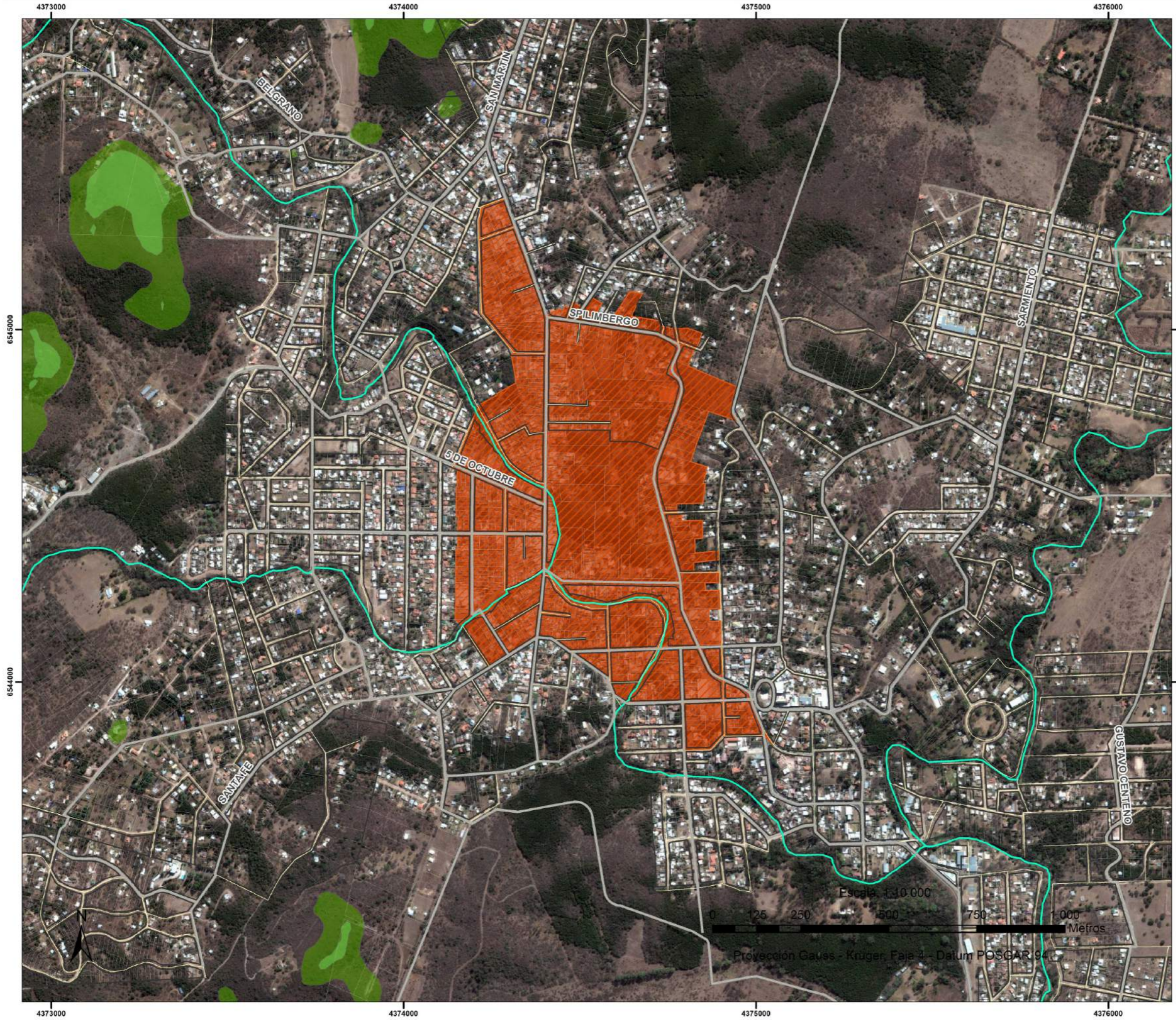
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Eje de Calle
-  Manzanas
-  Parcelario
-  Arroyos

Sub-áreas Residenciales

-  Zona Central




Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



Sub-Área Urbana Residencial 1 Unquillo



Referencias:

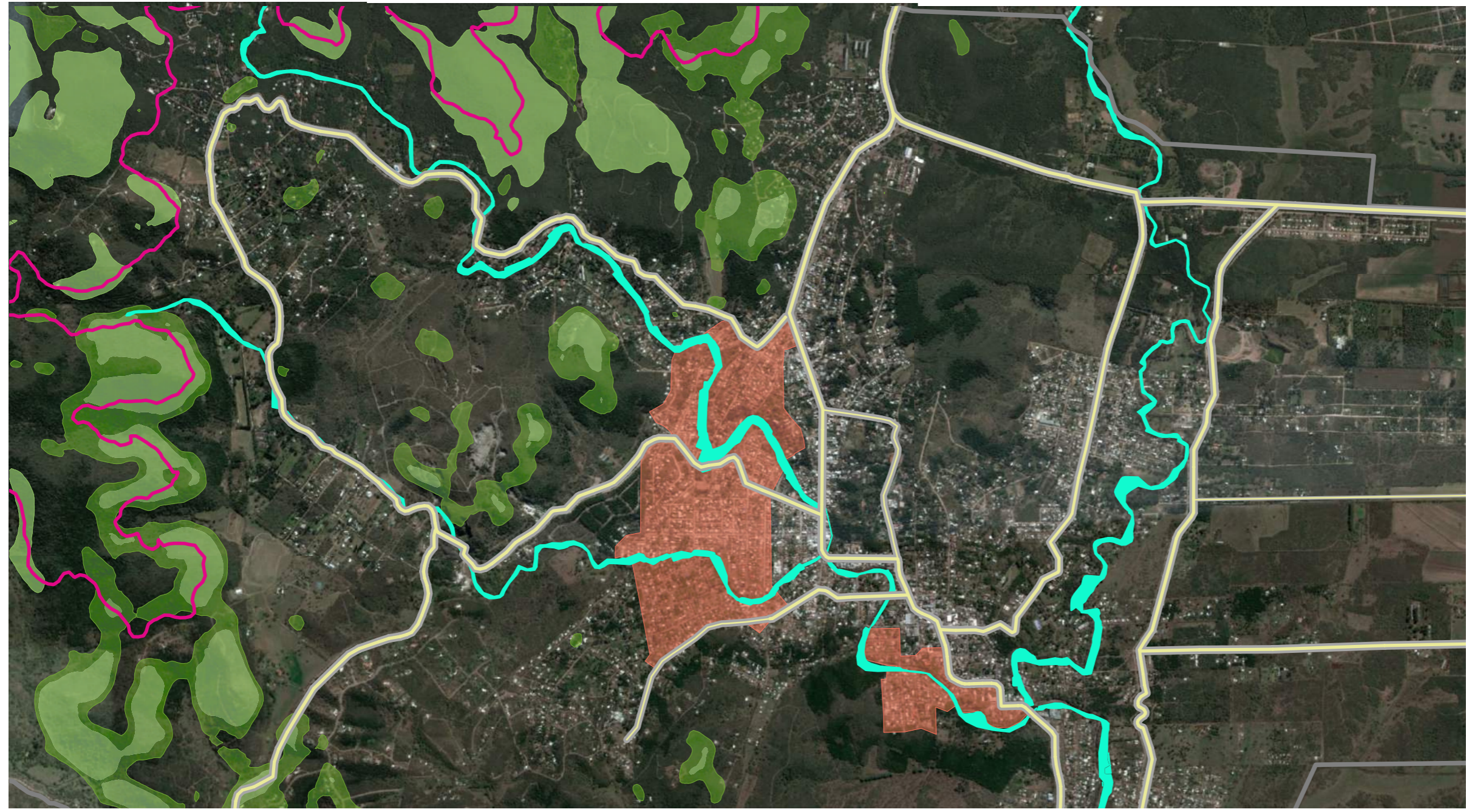
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 1




Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



Sub-Área Urbana Residencial 2 Unquillo



Referencias:

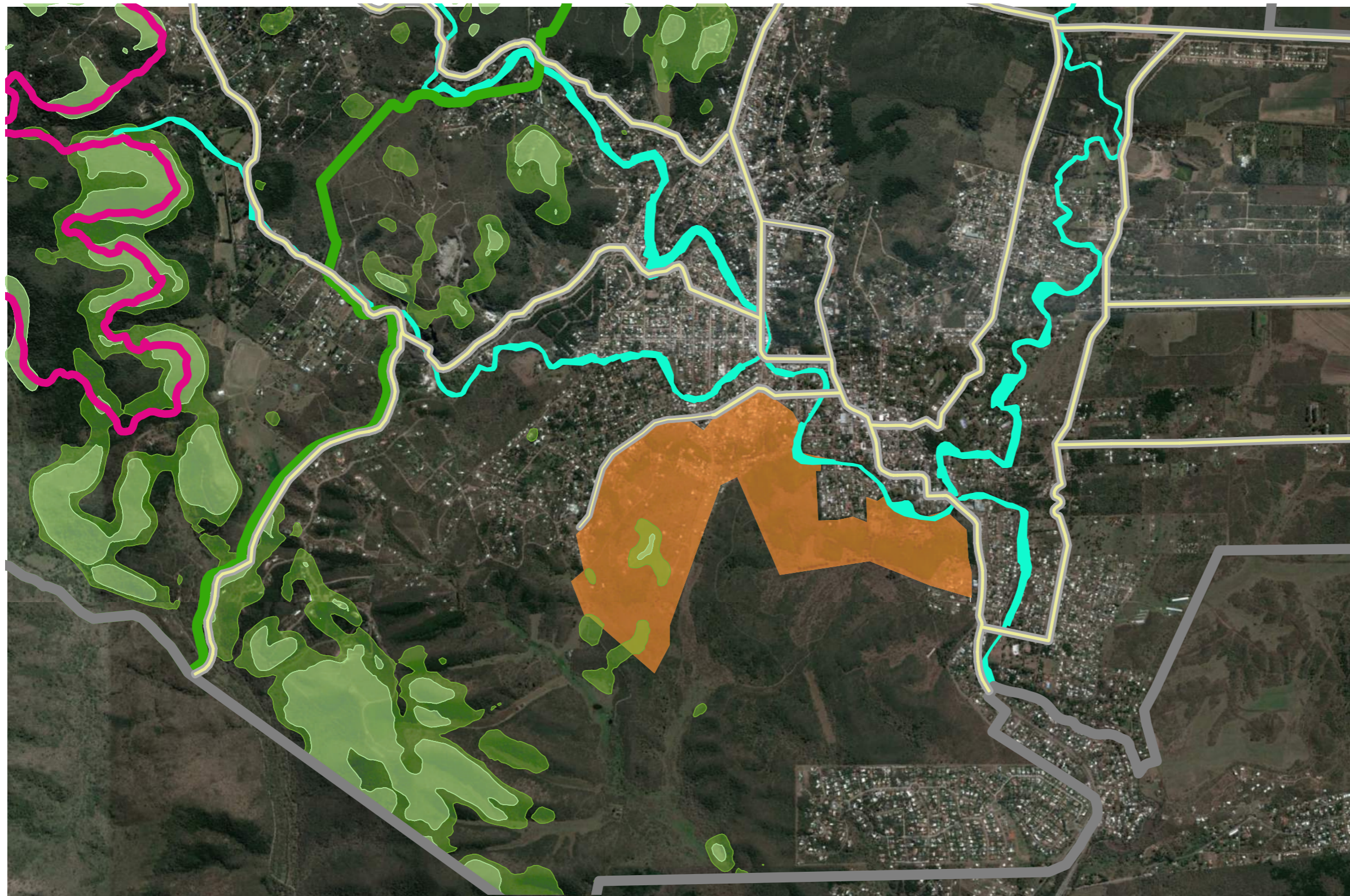
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 2




Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%




Sub-Área Urbana Residencial 3 Unquillo



Referencias:

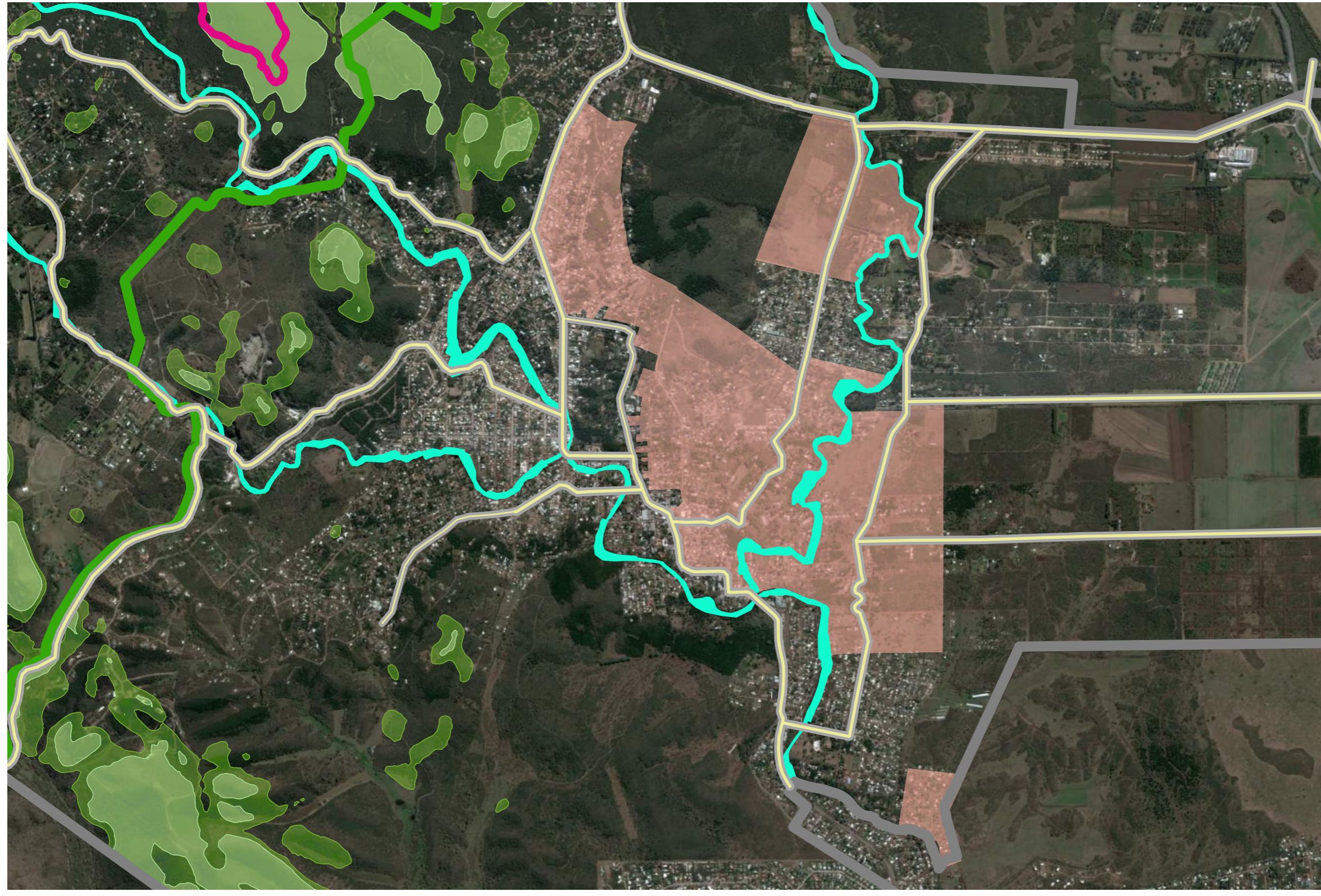
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 3




Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



Sub-Área Urbana Residencial 4 Unquillo



Referencias:

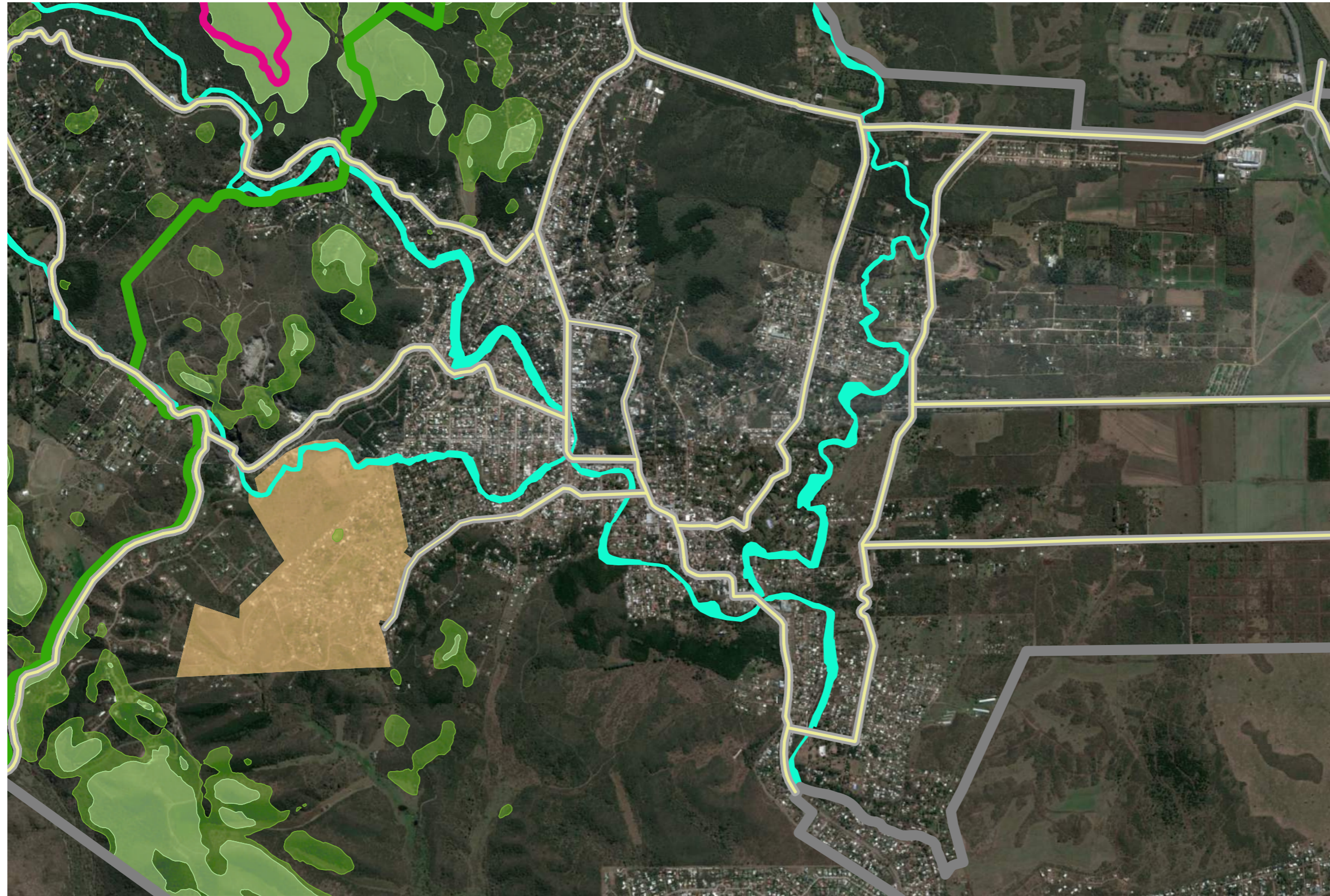
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

Sub-áreas Resicenciales

-  Residencial 4




Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%




Sub-Área Urbana Residencial 5 Unquillo



Referencias:

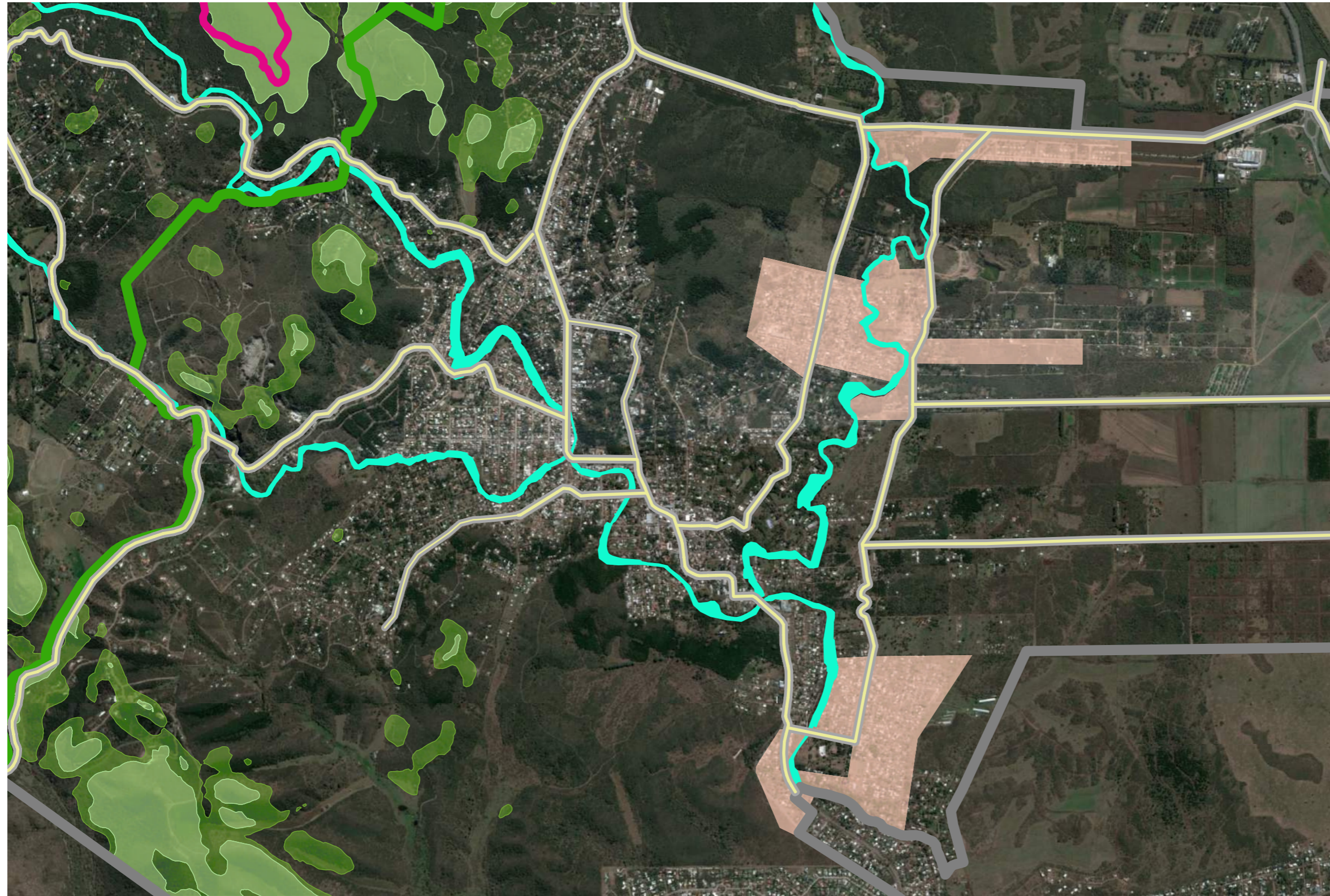
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 5




Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



Sub-Área Urbana Residencial 6 Unquillo



Referencias:

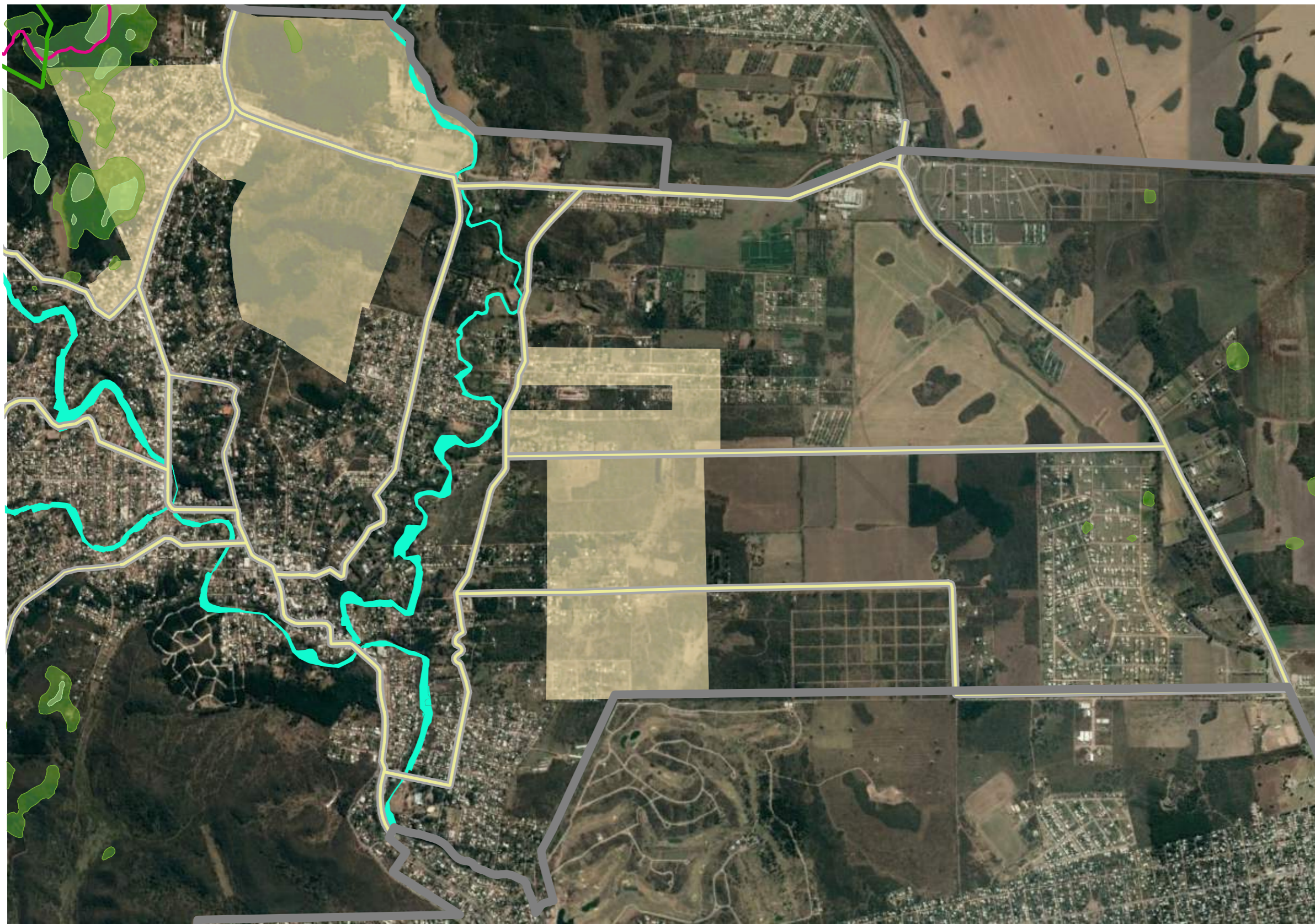
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 6




Sub-áreas Especiales

-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



Sub-Área Urbana Residencial 7 Unquillo



Referencias:

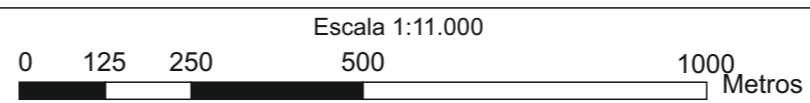
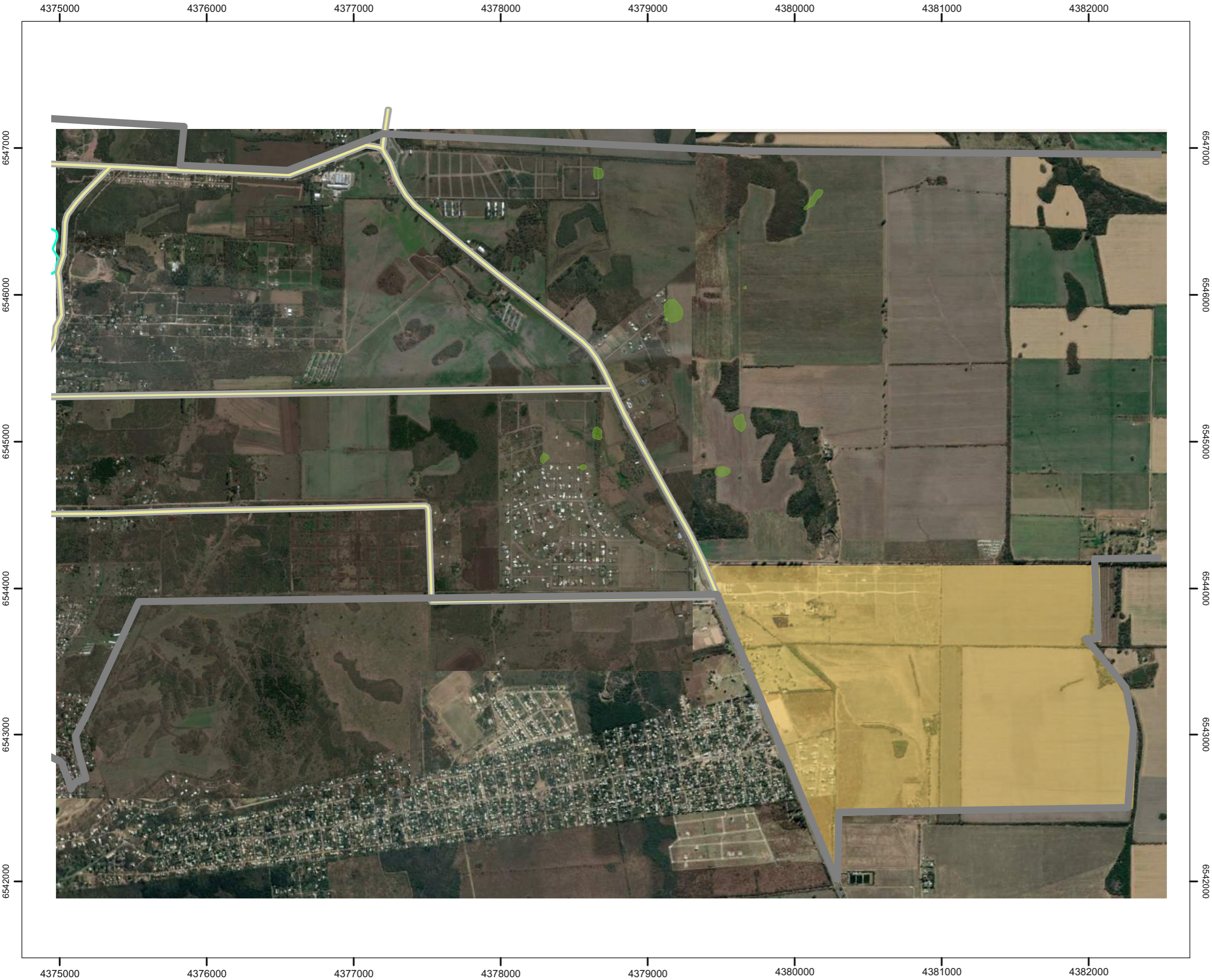
-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

Sub-áreas Residenciales

-  Residencial 7




Sub-áreas Especiales

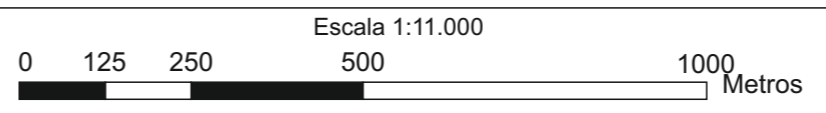
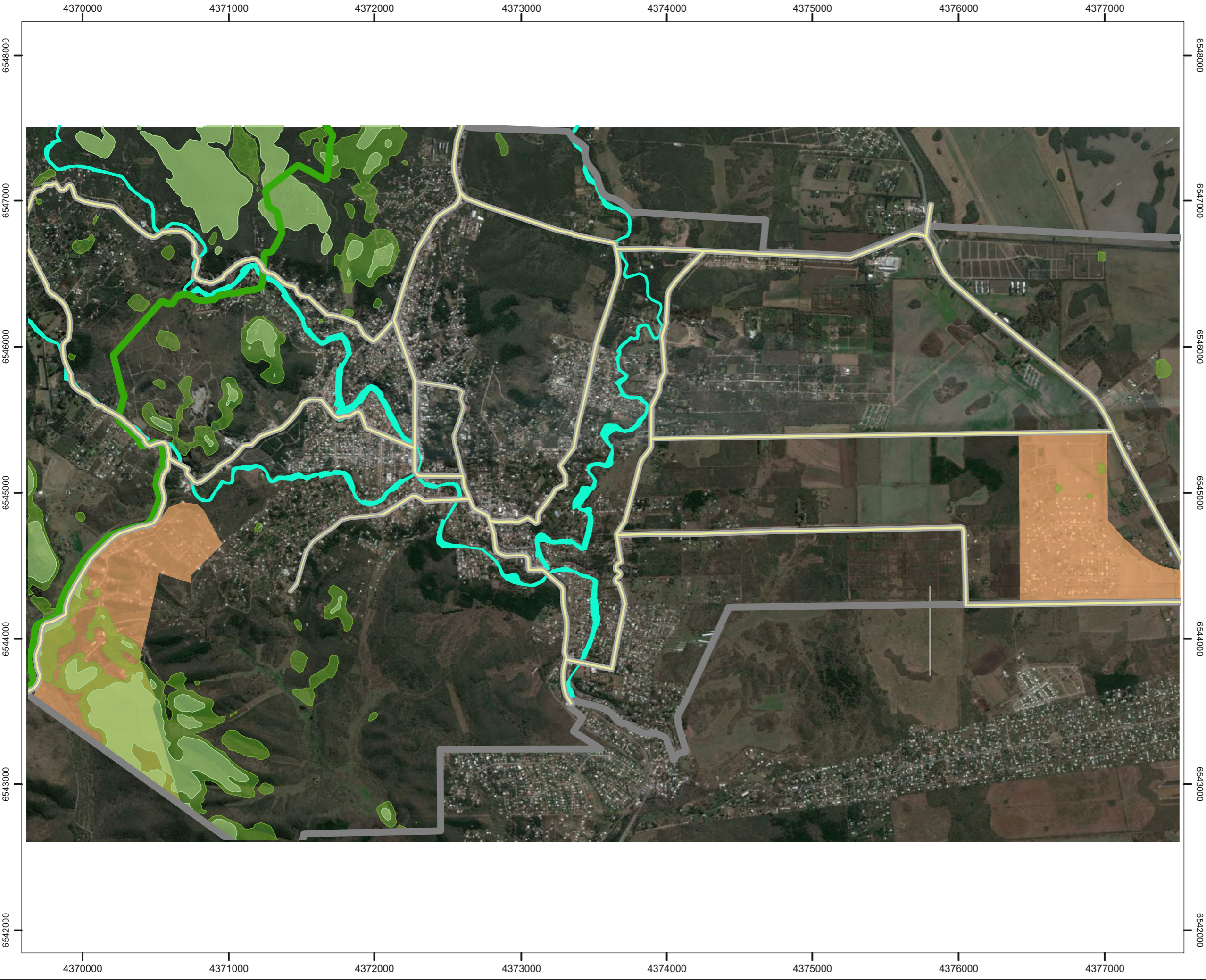
-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



Sub-Área Urbana Barrios Cerrados Unquillo




Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
- Sub-áreas Residenciales**
 -  Residencial Condicionada
- Sub-áreas Especiales**
 -  Pendiente mayor a 30%
 -  Pendiente mayor a 20%






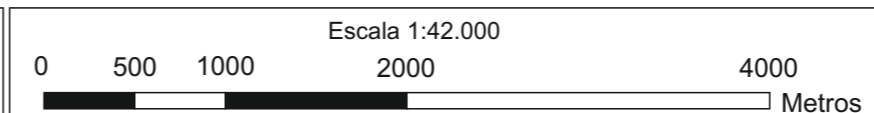
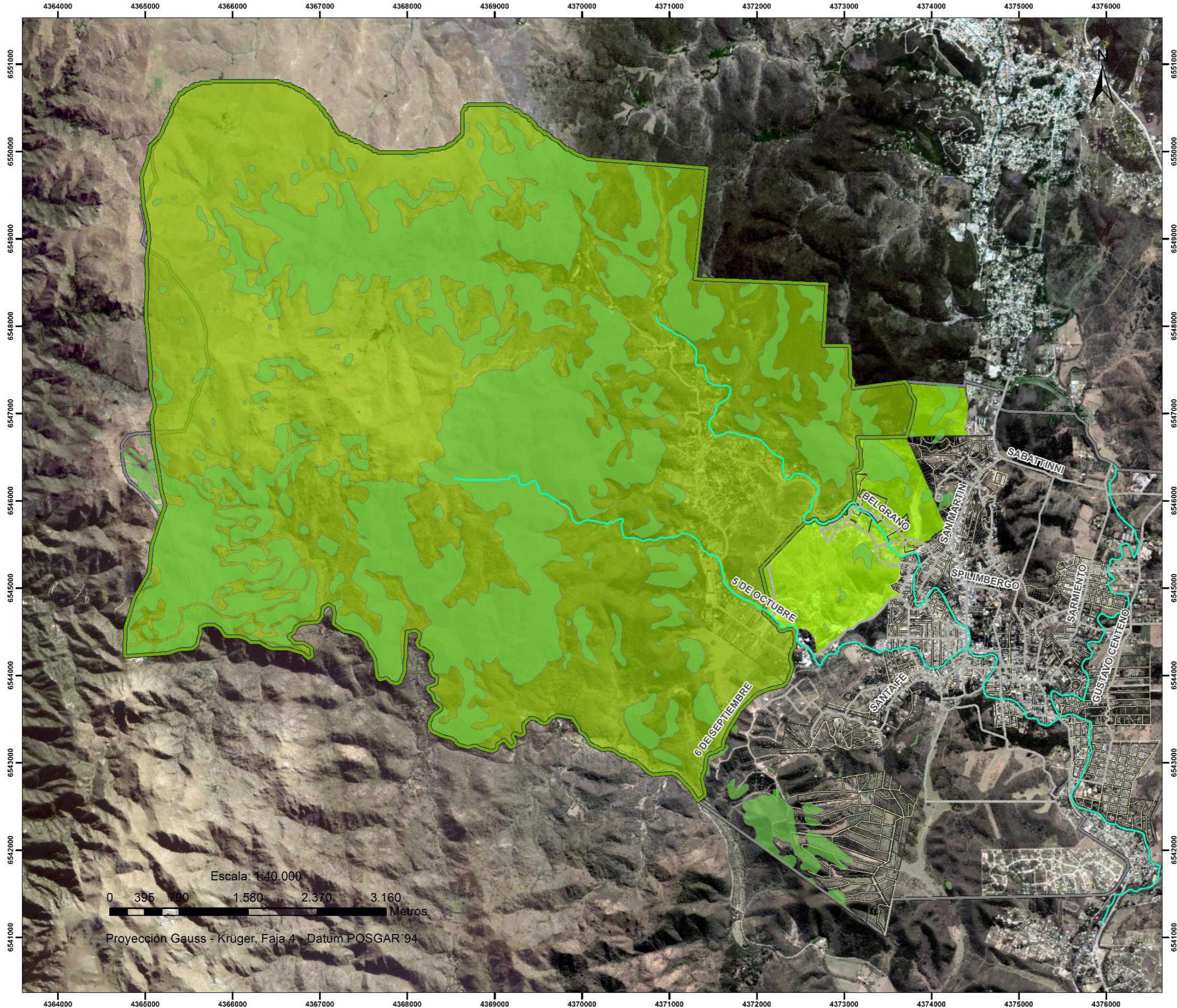
Zona de Transición a Reserva Unquillo

Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos





Zonificación

-  Reserva Los Quebrachitos
-  Área de Transición a Reserva
-  Pendiente mayor a 30%









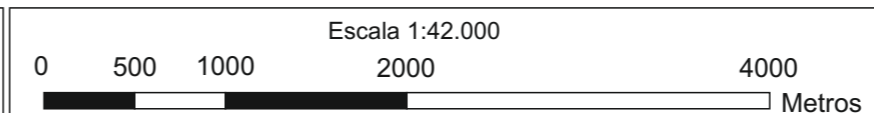
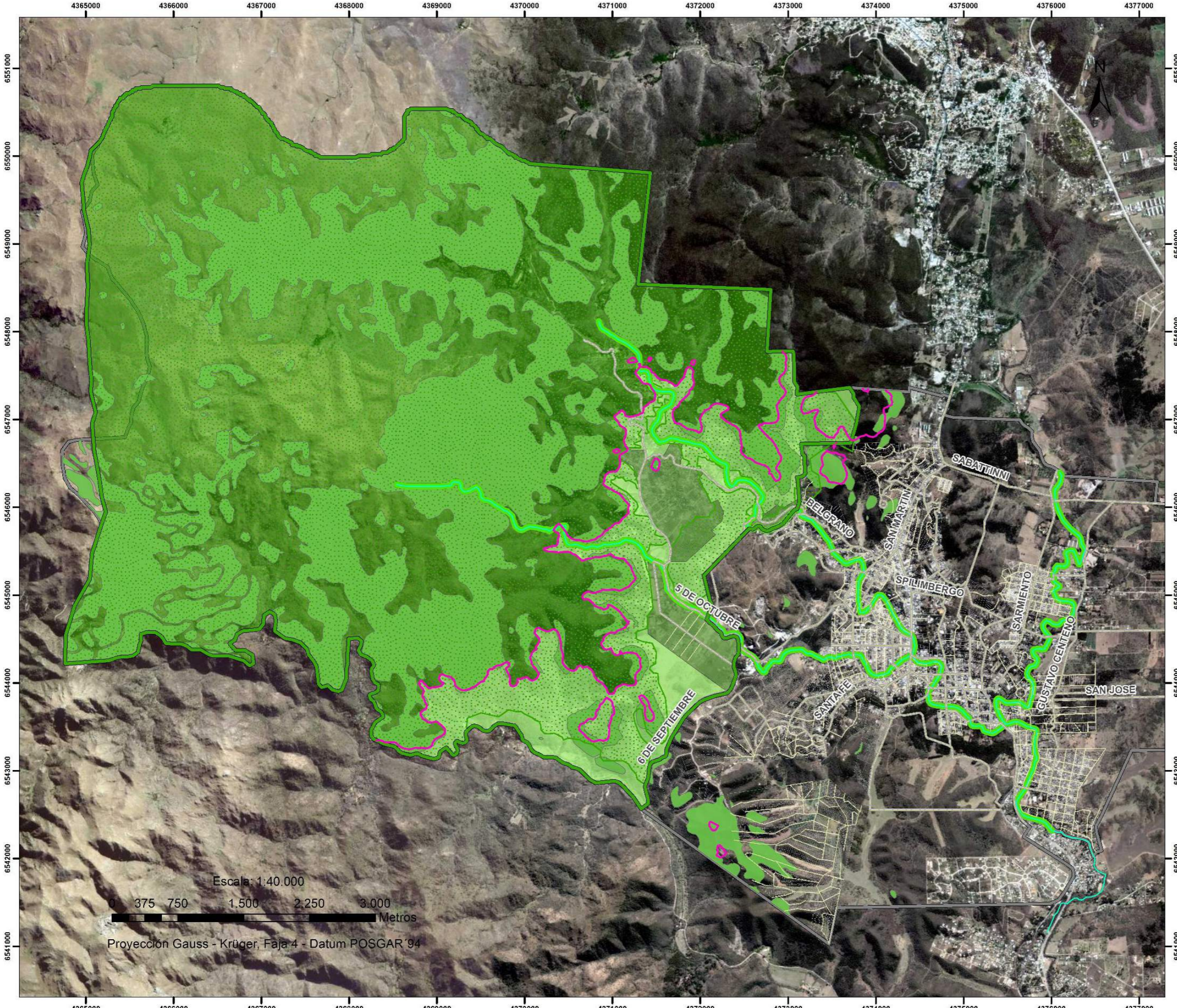
Zona Reserva Los Quebrachitos Unquillo

Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
-  Cota 750 msnm













Zonificación

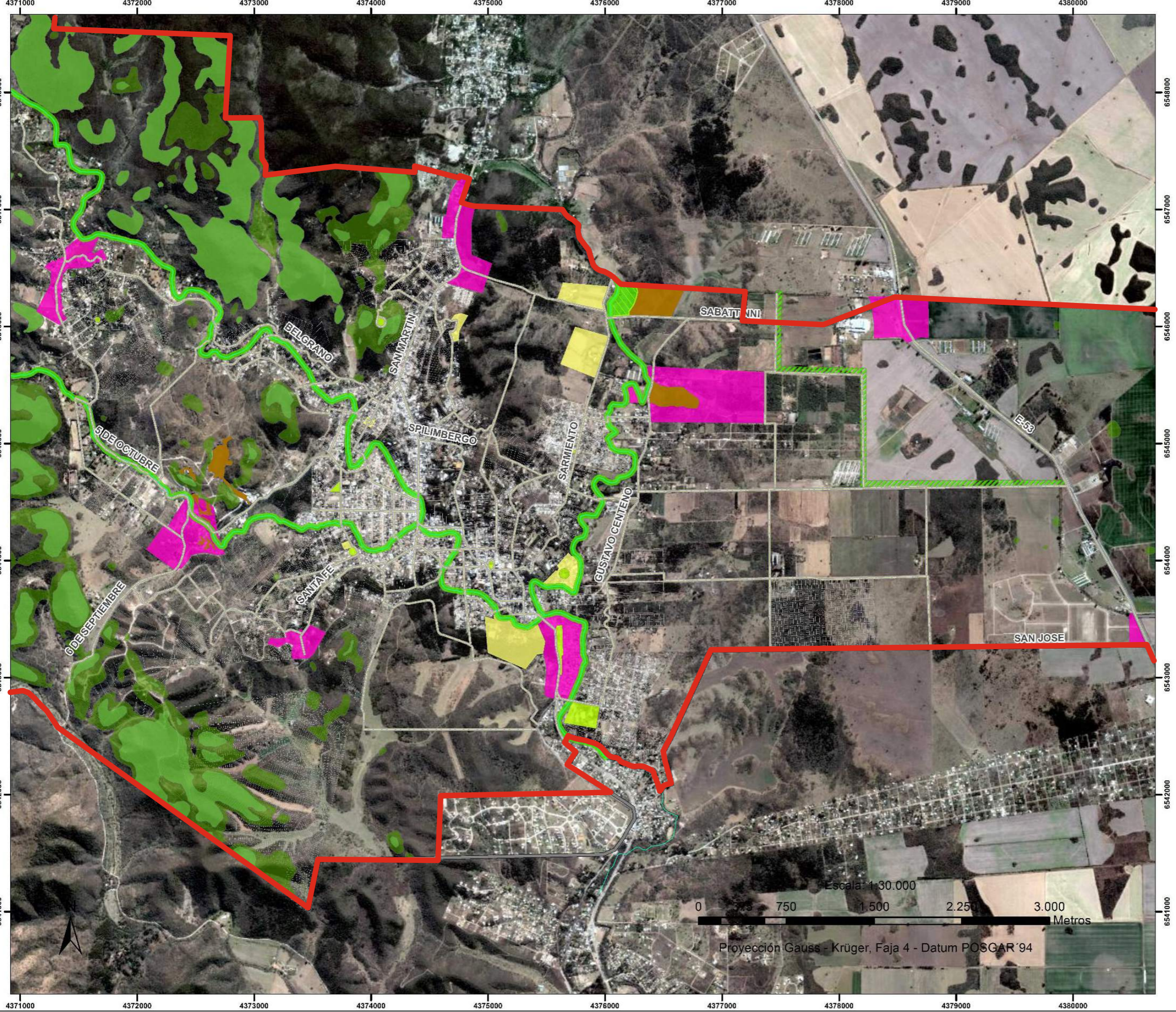
-  Reserva Los Quebrachitos
-  Bosque Serrano
-  Zona Especial de Reserva Residencial
-  Zona Especial de Reserva Residencial Condicionada
-  Pendiente mayor a 30%
-  Costanera y entorno



Sub-áreas Especiales Unquillo

Referencias:




-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
- Zonificación**
-  Zona Degradada
-  Zona de Valor Patrimonial
-  Zona de Valor Estratégico
- Zona de Valor Paisajístico-Ambiental**
-  Costanera y entorno
-  Cortina Forestal
-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%
-  Cortina Forestal
-  Zonas Verdes Recreativas







Nota: La superficie de la zona de Valor Paisajístico-Ambiental circundante a los arroyos que cruzan la localización se ha visto exagerada a efectos de una mejor representación de la costanera y entorno.

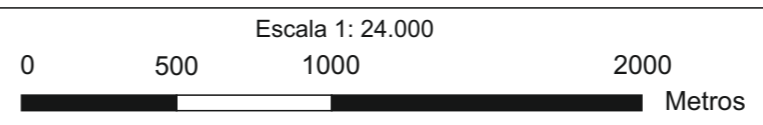
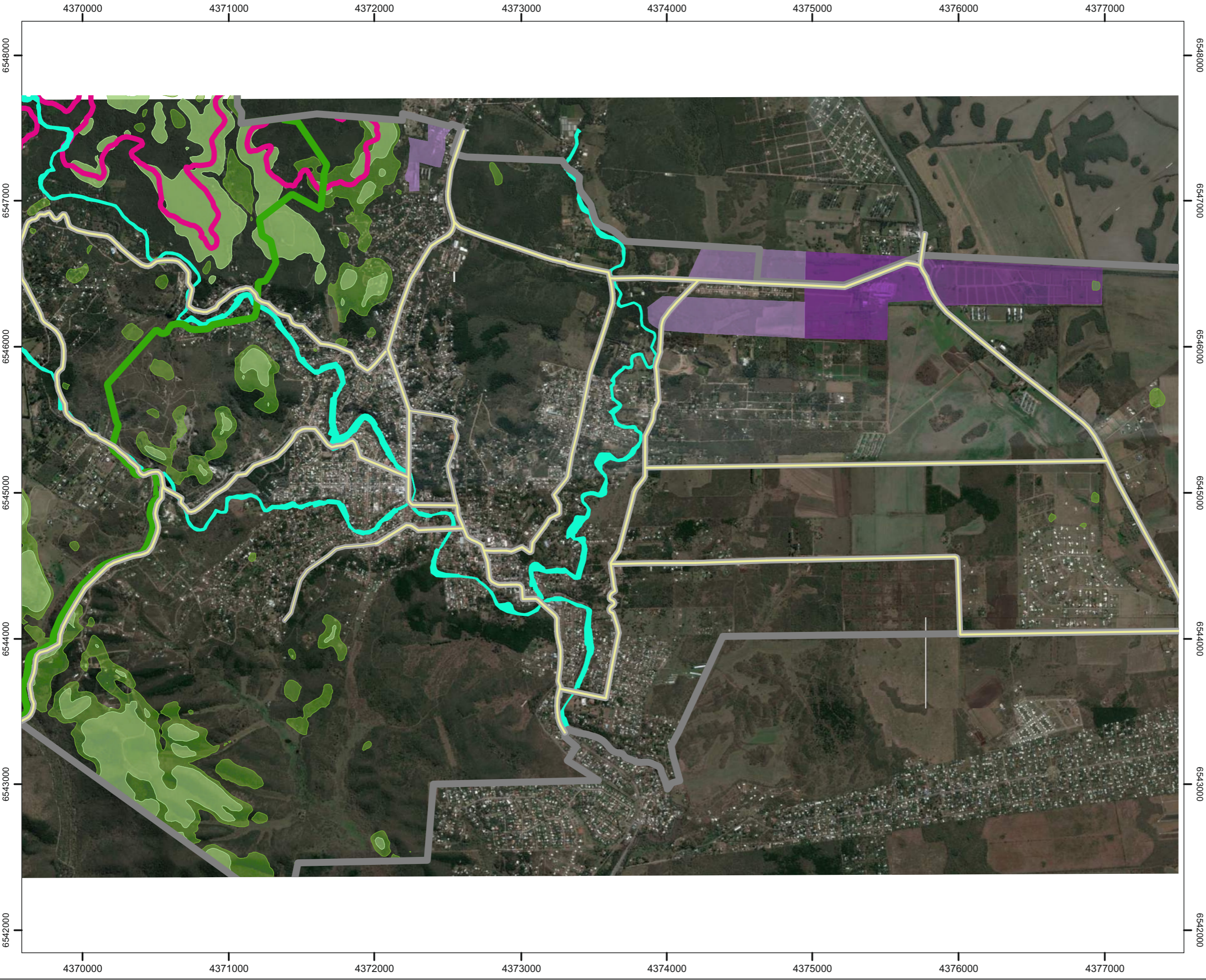
Sub-Áreas Industriales Unquillo

Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos

Zonificación

-  Zona Industrial de Impacto
-  Zona Industrial Mixta
-  Pendiente mayor a 30%
-  Pendiente mayor a 20%



Precintos Unquillo

Referencias:

-  Ejido Municipal
-  Corredores de Referencia
-  Arroyos
- Zonificación**
-  Precinto Productivo
-  Precinto Residencial
-  Precinto de Servicio

